



€ 1.495.000 | WEZEMBEEK-OPPEM | REF. 7045387



BEWOONBARE OPP

385 m²



OPPERVLAKTE GROND

2670 m²



SLAAPKAMERS

6



BADKAMERS

2



GARAGES

2

Villa met 6 slaapkamers op 26a70ca met zwembad

1970 Wezembeek-Oppeem

Wezembeek: Victoire Junot stelt u deze open bebouwing voor, gelegen in een ware groene oase. Gebouwd op een perceel van ca. 26 are, biedt deze woning een bewoonbare oppervlakte van ± 385 m². De indeling is als volgt: Gelijkvloers: inkomhal, ruime en lichtrijke ontvangstruimtes van ± 75 m² die uitgeven op de zuidgerichte tuin met zwembad, zeer grote volledig uitgeruste Bulthaup-keuken van ± 70 m², wasruimte en bureau. Tussenverdieping: ouderlijke suite met dressing en aangrenzende badkamer, 4 slaapkamers, met de mogelijkheid om 2 extra badkamers in te richten. Zolder: opslagruimte. Kelderverdieping: garage voor 2 wagens, douchekamer met toilet, stookruimte en kelders. EPC: C.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis
Prijs	€ 1.495.000
Oppervlakte grond	2670 m²
Slaapkamers	6
Garages	2
Verdiepingen	1
Bouwjaar	1978
Oppervlakte tuin	1350 m²
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau oppervlakte	14 m²
Wasplaats	
Buurt	residentiële wijk
Kelder	
EPC code	20241121-0003452618

Gemeente	Wezembeek-Oppem
Bewoonbare oppervlakte	385 m²
Oppervlakte terras	50 m²
Badkamers	2
Parkings	3
Beschikbaar	vanaf akte
Staat	Deels te renoveren
Gevels	4
Bureau	
Toiletten	3
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	condensatie
Buurt	bosrijk
EPC	221 kW/m²
EPC categorie	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming woongebied
Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

