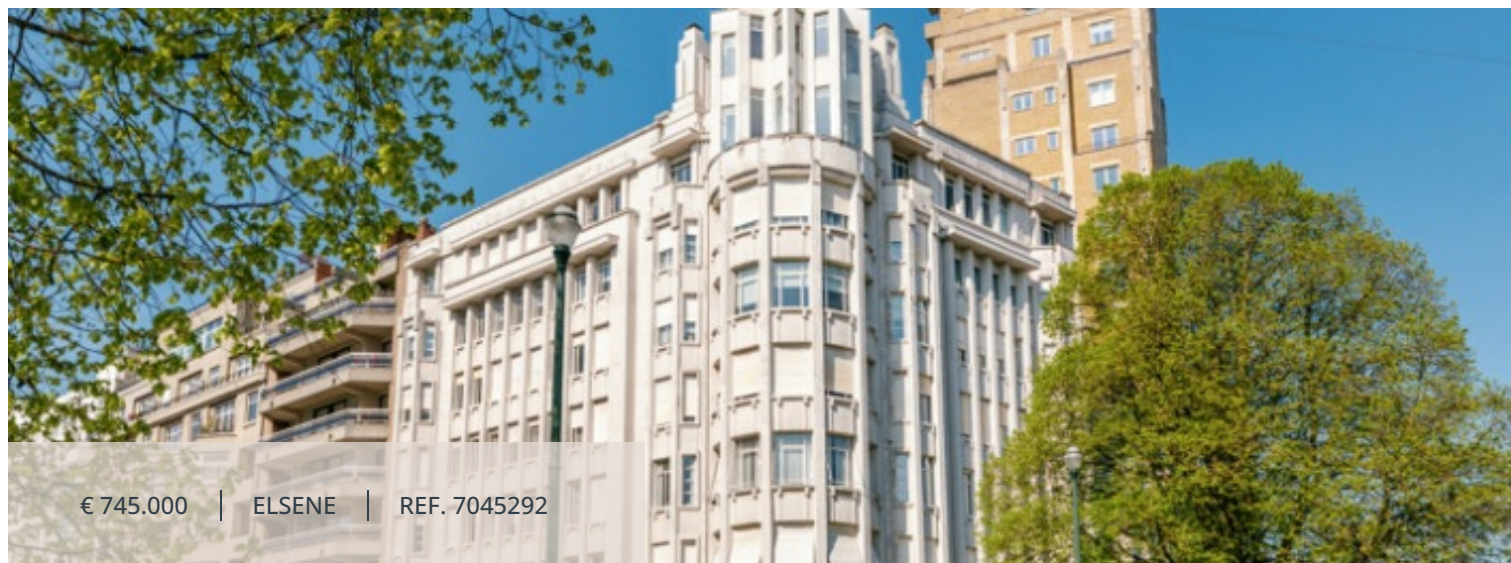




€ 745.000 | ELSENE | REF. 7045292



TERRAS OPP

150 m²



BEWOONBARE OPP

170 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



OPPERVLAKTE GROND

795 m²

Appartement van ±170 m² in een art-decogebouw

1050 Elsene

Victoire-Junot biedt u aan , genietend van een ideale centrale ligging, vlakbij de Abdij van Ter Kameren, voor een prachtig karaktervol appartement in het art-decogebouw "Le Palais de la Folle Chanson", daterend uit 1928 en ontworpen door architect Courtens. De gevels en de gemeenschappelijke delen van het gebouw zijn geklasseerd en opgenomen in het Brusselse bouwkundig erfgoed.

Het pand heeft drie gevels en biedt een bewoonbare oppervlakte van ±170 m², met een totale bebouwde oppervlakte van ±200 m² (inclusief 2 kelders en een dienstkamer van ±9,5 m²).

Indeling: inkomhal, vestiaire en gastentoilet, ontvangstruimtes van ±46 m², volledig uitgeruste keuken, bureau/office, 3 slaapkamers, 2 badkamers.

Dienstkamer van ±9,5 m² op de 7e verdieping. Twee kelders van elk ±4 m² in de ondergrondse verdieping. EPC

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 745.000
Oppervlakte grond	795 m²
Slaapkamers	3
Douchekamers	1
Verdiepingen	7
Bouwjaar	1928
Gevels	2
Bureau	✓
Verwarming	condensatie
Buurt	residentiële wijk
Lift	✓
EPC	314 kW/m²
EPC code	20250422-TEST

Gemeente	Elsene
Bewoonbare oppervlakte	170 m²
Oppervlakte terras	150 m²
Badkamers	1
Verdieping	1
Beschikbaar	vanaf akte
Staat	Goede staat
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Toiletten	3
Verwarming (type)	collectief
Buurt	centraal
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC categorie	F

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming
woongebied

Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstellvordering
geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

 Overstromingsgevoelig gebied
niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing
516.62 €

