



€ 845.000 | BRUSSEL | REF. 7045133



TERRAS OPP

31 m²



BEWOONBARE OPP

315 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

4

Loft van ± 315 m², terras van ± 31 m², parking

1000 Brussel

Begijnhofwijk – Gelegen in een geëerde en trendy buurt, beschikt dit charmante loft over een aangenaam westgericht terras. Met een oppervlakte van ongeveer 315 m² bestaat het uit royale leefruimtes van circa 125 m², een volledig uitgeruste open keuken van ± 17 m², drie mooie slaapkamers waaronder een master suite, twee badkamers en een wasruimte.

Twee autostaanplaatsen beschikbaar voor 50.000 €.Kelder. Elektrische installaties conform.EPC: E (plafondisolatie van de garages goedgekeurd, nog niet geprovisioneerd).

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 845.000	Bewoonbare oppervlakte	315 m²
Oppervlakte terras	31 m²	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Douchekamers	2
Parkings (binnen)	2	Verdieping	1
Verdiepingen	4	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1897	Staat	Goede staat
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Toiletten	3
		Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	condensatie
Buurt	stadskern	Buurt	handelsligging
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	249 kW/m²	EPC categorie	E
EPC code	20231120		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming woongebied	Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing 3365 €

