



€ 1.850.000 | SINT-GENESIUS-RODE | REF. 7045090



BEWOONBARE OPP

411 m²



OPPERVLAKTE GROND

3341 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Villa op een achterliggend perceel, ± 411 m² op 33a 41ca

1640 Sint-Genesius-Rode

Victoire-Junot biedt U op een achterliggend perceel van ± 33a 41ca aan , deze prachtige hedendaagse villa van architect Serra di Migni, daterend uit 2008, in perfecte staat van onderhoud, met een bebouwde oppervlakte van ± 411 m². De woning biedt royale volumes, een plafondhoogte van ± 4,8 m in de ontvangstruimtes, en geniet van veel lichtinval dankzij grote schuiframen die uitgeven op een mooie, zuidelijk georiënteerde, beboste tuin van ± 20 are.

Verspreid over 3 verdiepingen, is de indeling als volgt:

Gelijkvloers: inkomhal, ontvangstruimtes van ± 62 m² met open haard, volledig uitgeruste keuken van ± 20 m², wasruimte/berging, master suite met dressing en aangrenzende badkamer.

Eerste verdieping: nachthal, 3 slaapkamers, een bureau van ± 34 m², een badkamer.

Zolder: 3 zolders, waarvan één ingericht kan worden.

Kelderverdieping: wijnkelder, stookruimte, technische ruimte voor het zwembad.

Garage voor 2 wagens met mezzanine en 3 buitenparkeerplaatsen. Zwembad. EPC B

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis
Prijs	€ 1.850.000
Oppervlakte grond	3341 m²
Slaapkamers	3
Garages	1
Parkings	3
Beschikbaar	vanaf akte
Staat	Goede staat
Gevels	4
Bureau	✓
Wasplaats	✓
Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓

Gemeente	Sint-Genesius-Rode
Bewoonbare oppervlakte	411 m²
Oppervlakte terras	50 m²
Badkamers	2
Parkings (binnen)	2
Verdiepingen	2
Bouwjaar	2009
Oppervlakte tuin	2000 m²
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau oppervlakte	34 m²
Toiletten	3
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	condensatie
Buurt	bosrijk
EPC	129 kW/m²
EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming woongebied
Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing 4643 €

