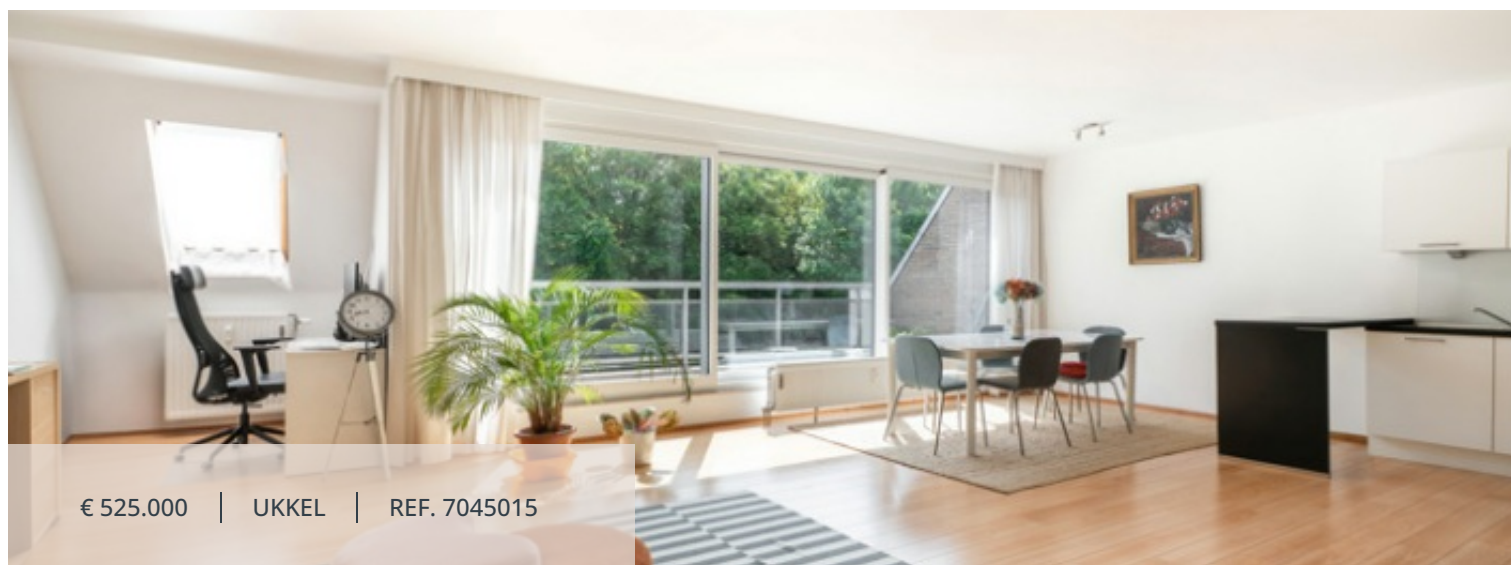




€ 525.000 | UKKEL | REF. 7045015



TERRAS OPP

18 m²



BEWOONBARE OPP

117 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

## Cavell, uitstekend appartement met 2 slpk, 2 terrassen en garage

 **1180 Ukkel**

Victoire-Junot biedt u exclusief dit prachtig appartement aan van ongeveer 120 m², met twee mooie terrassen van in totaal ± 20 m², die genieten van een prachtig, open uitzicht. Ideaal gelegen op wandelafstand van Cavell Village, in een gegeerde buurt die rust en gezelligheid combineert.

De indeling is als volgt: inkomhal met vestiaire en gastentoilet, ruime, lichtrijke leefruimtes, volledig ingerichte open keuken, een bureauhoek, toegang tot een eerste terras van ongeveer 12 m², nachtgang die leidt naar twee slaapkamers met ingebouwde kasten, beide met toegang tot het tweede terras, badkamer met wasruimte, apart toilet, een kelder is inbegrepen, mogelijkheid tot aankoop van een parkeerplaats voor €35.000.

EPC: E (nieuw certificaat in aanvraag).

# Kenmerken

## ALGEMEEN

|                    |                               |                        |            |
|--------------------|-------------------------------|------------------------|------------|
| Type               | appartement                   | Gemeente               | Ukkel      |
| Prijs              | € 525.000                     | Bewoonbare oppervlakte | 117 m²     |
| Oppervlakte terras | 18 m²                         | Slaapkamers            | 2          |
| Badkamers          | 1                             | Parkings (binnen)      | 1          |
| Verdieping         | 5                             | Verdiepingen           | 6          |
| Beschikbaar        | vanaf akte                    | Staat                  | Uitstekend |
| Keuken (type)      | VS gedeeltelijk geïnstalleerd | Bureau                 | ✓          |
| Toiletten          | 2                             | Verwarming (type)      | collectief |
| Verwarming         | gas                           | Buurt                  | Vrij zicht |
| Kelder             | ✓                             | Lift                   | ✓          |
| Dubbele beglazing  | ✓                             | EPC                    | 259 kW/m²  |
|                    |                               | EPC categorie          | E          |

## INFORMATIEPLICHT

|                              |                                                                                                                  |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige vergunning | Dagvaarding en herstellvordering                                                                                 |
| Niet meegedeeld              | Niet meegedeeld                                                                                                  |
| Stedenbouwkundige bestemming | Voorkooprecht                                                                                                    |
| Niet meegedeeld              | Niet meegedeeld                                                                                                  |
| Verkavelingsvergunning       |  Overstromingsgevoelig gebied |
| Niet meegedeeld              | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied                                                                 |

## FINANCIEEL

