



BEWOONBARE OPP

161 m²



OPPERVLAKTE GROND

163 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

1

Gerenoveerd huis met 4 slaapkamers en tuin

1180 Ukkel

Victoire-Junot stelt u voor om in Ukkel te ontdekken dit charmante huis gerenoveerd tussen 2012 en 2017, met een oppervlakte van 163 m² (volgens het EPB-certificaat), gebouwd op een perceel van ongeveer 160 m² op het oosten. De begane grond beschikt over een aangename hal met apart toilet en toegang tot een kelder onder de trap, een lichte woonkamer met eetkamer (±31m²) en een grote, volledig uitgeruste keuken (±22m²) met veel bergruimte en een wasruimte. De zorgvuldig aangelegde tuin heeft twee terrassen om te ontspannen.

De eerste verdieping heeft een badkamer, een ouderslaapkamer met ingebouwde kasten (+20m²) en een tweede slaapkamer (±12m²). De tweede verdieping heeft twee extra slaapkamers, waarvan er een (17m²) kan worden verbouwd tot een tweede badkamer, terwijl de andere (12m²) kan worden verbouwd tot een mezzanine. Een aangenaam, goed ontworpen familie huis, ideaal gelegen dicht bij alle voorzieningen. EPC E

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis
Prijs	€ 660.000
Oppervlakte grond	163 m²
Badkamers	1
Beschikbaar	vanaf akte
Staat	Uitstekend
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Verwarming (type)	individueel
Buurt	rustig
Kelder	✓
EPC	273 kW/m²

Gemeente	Ukkel
Bewoonbare oppervlakte	161 m²
Slaapkamers	4
Verdiepingen	2
Bouwjaar	1947
Gevels	2
Toiletten	2
Verwarming	gas
Buurt	woonkern
Dubbele beglazing	✓
EPC categorie	E

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming
woongebied
Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied
niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing
1235.39 €

