



€ 1.825 | BRUSSEL | REF. 7044731



TERRAS OPP

8 m²



BEWOONBARE OPP

104 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

3

Appartement in Brussel

 **Avenue de Livingstone 6/C41, 1000 Brussel**

Victoire - Junot biedt u exclusief dit prachtige gemeubileerde appartement van 104 m² met een terras van 7 m² aan, ideaal gelegen in de Europese wijk, op een steenworp afstand van Schuman en de winkels. Het appartement is gelegen in een recent gebouw en bestaat uit een ruime woonkamer met een volledig uitgeruste open keuken, twee slaapkamers (21 m² en 10 m²), een badkamer, een doucheruimte, een wasruimte en een kelder. Een parkeerplaats is verplicht beschikbaar voor € 150/maand. Maandelijkse kosten: € 200 (inclusief gemeenschappelijke kosten, warm water en verwarming).

Informatie en bezichtigingen: www.victoire.be – 02 375 10 10.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 1.825	Bewoonbare oppervlakte	104 m ²
Oppervlakte terras	8 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	2	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	4
Verdiepingen	5	Bemeubeld	✓
Beschikbaar	mits inachtneming huurders	Bouwjaar	2015
Staat	Uitstekend	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	gas
Buurt	stadskern	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	61 kW/m ²
		EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Voorkooprecht
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	Huurwaarborg
180 €	2 maanden

