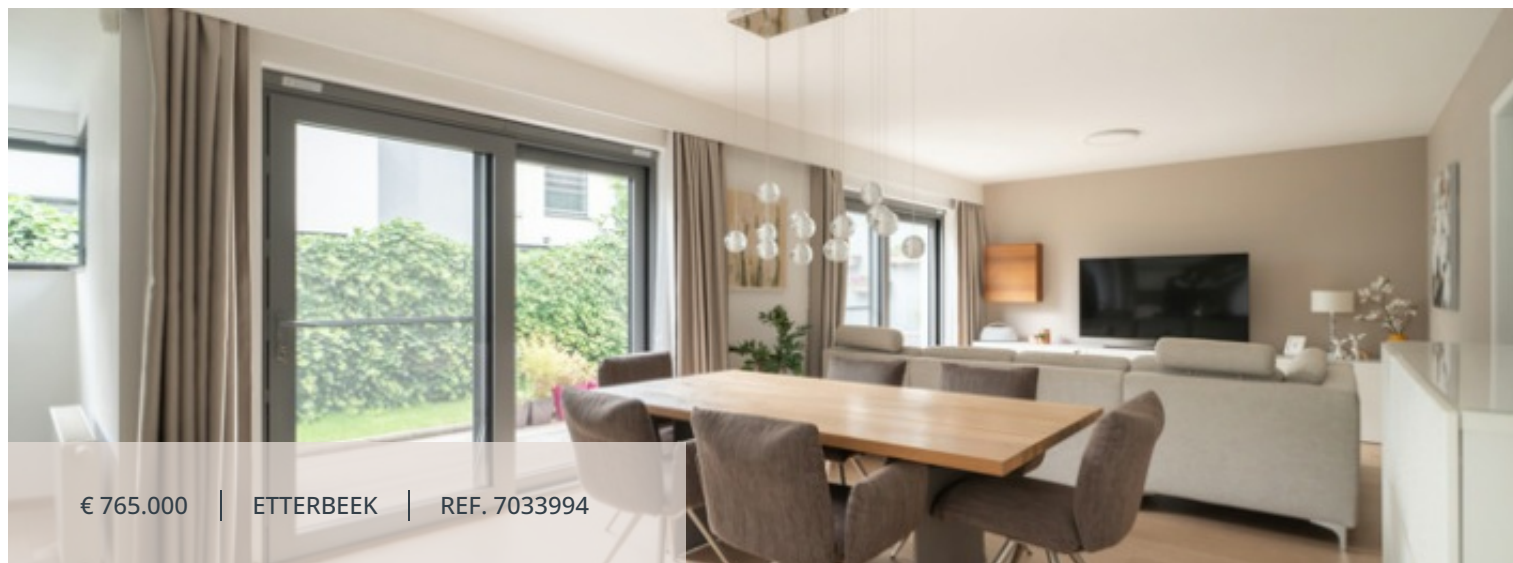




€ 765.000 | ETTERBEEK | REF. 7033994



TERRAS OPP

21 m²



BEWOONBARE OPP

155 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

Huis met drie slaapkamers, terrassen en twee parkeerplaatsen

1040 Etterbeek

IN OPTIE !!!

Victoire/Junot – In een rustige en groene binnentuin biedt deze eigentijdse woning, gebouwd in 2017, een vredige leefomgeving in het hart van Etterbeek, op wandelafstand van openbaar vervoer, winkels, scholen, parken en de Europese instellingen.

De gelijkvloerse verdieping bestaat uit een inkomhal met vestiaire, die toegang geeft tot een ruime en lichtrijke leefruimte met salon, eetkamer en volledig uitgeruste open keuken. Twee grote schuiframen bieden directe toegang tot de private tuin.

Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waaronder een master suite met eigen douchekamer en toegang tot een terras/balkon. Een tweede badkamer en een apart toilet vervolledigen deze verdieping.

Twee parkeerplaatsen zijn inbegrepen.

EPC C-

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 765.000
Oppervlakte terras	21 m²
Badkamers	2
Verdiepingen	1
Bouwjaar	2017
Oppervlakte tuin	48 m²
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	
Buurt	rustig
Kelder	
EPC	143 kW/m²
EPC code	620924-N-4-23-3-2

Gemeente	Etterbeek
Bewoonbare oppervlakte	155 m²
Slaapkamers	3
Parkings (binnen)	2
Beschikbaar	vanaf akte
Staat	Uitstekend
Gevels	2
Toiletten	2
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas
Buurt	centraal
Dubbele beglazing	
EPC categorie	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Geen vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming
woongebied
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstellvordering
geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
 Overstromingsgevoelig gebied
niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing
2170.95 €

Lasten huurder
195 €

