



€ 765.000 | ETTERBEEK | REF. 7033827



BEWOONBARE OPP

155 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



TERRAS OPP

21 m²

Huis met drie slaapkamers, terrassen en twee parkeerplaatsen

1040 Etterbeek

Victoire/Junot – In een rustige en groene binnentuin biedt deze eigentijdse woning, gebouwd in 2017, een vredige leefomgeving in het hart van Etterbeek, op wandelafstand van openbaar vervoer, winkels, scholen, parken en de Europese instellingen.

De gelijkvloerse verdieping bestaat uit een inkomhal met vestiaire, die toegang geeft tot een ruime en lichtrijke leefruimte met salon, eetkamer en volledig uitgeruste open keuken. Twee grote schuiframen bieden directe toegang tot de private tuin.

Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waaronder een master suite met eigen douchekamer en toegang tot een terras/balkon. Een tweede badkamer en een apart toilet vervolledigen deze verdieping.

Twee parkeerplaatsen zijn inbegrepen.

EPC C-

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 765.000	Bewoonbare oppervlakte	155 m²
Oppervlakte terras	21 m²	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Parkings (binnen)	2
Verdiepingen	1	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	2017	Staat	Uitstekend
Oppervlakte tuin	48 m²	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats		Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	centraal
Kelder		Dubbele beglazing	
EPC	143 kW/m²	EPC categorie	C
EPC code	620924-N-4-23-3-2		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Geen vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming woongebied	Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing 2170.95 €	Lasten huurder 195 €
-------------------------------------	-------------------------

