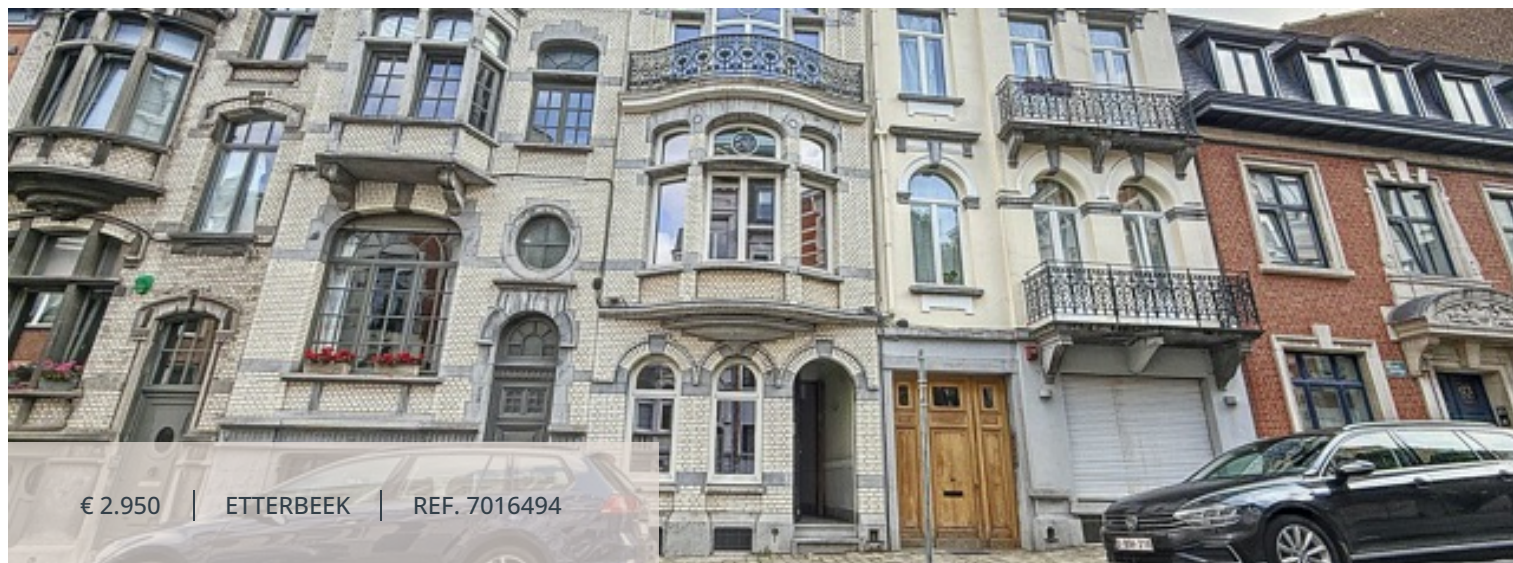




€ 2.950 | ETTERBEEK | REF. 7016494



BEWOONBARE OPP

339 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3



TERRAS OPP

10 m²

Huis in Etterbeek

Rue des Aduatiques 46, 1040 Etterbeek

Victoire - Junot biedt u exclusief aan in Etterbeek, op een steenworp afstand van Montgomery, het openbaar vervoer en winkels, een prachtig volledig gerenoveerd huis van 339 m². Het bestaat op de begane grond uit een hal die leidt naar een apart kantoor met luiken, een eetkamer, een keuken, een terras en een tuin. Op de eerste verdieping bevinden zich een grote woonkamer, een tweede eetkamer en een apart toilet. De tweede verdieping biedt twee mooie slaapkamers, waaronder een master suite met dressing en badkamer, en een doucheruimte met toilet. Op de derde verdieping vindt u twee extra slaapkamers, een doucheruimte en een toilet. Het huis heeft een kelder en een zolder. Onmiddellijk beschikbaar. Achtergevel geïsoleerd in 2025 en nieuwe ramen. EPC: D+.

Exclusief te ontdekken bij Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel: 02 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 2.950	Bewoonbare oppervlakte	339 m²
Oppervlakte terras	10 m²	Slaapkamers	4
Badkamers	3	Verdiepingen	3
Beschikbaar	onmiddellijk	Bouwjaar	2000
Staat	Uitstekend	Oppervlakte tuin	20 m²
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Toiletten	3
		Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk	Buurt	centraal
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	156 kW/m²	EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Huurwaarborg 2 maanden

