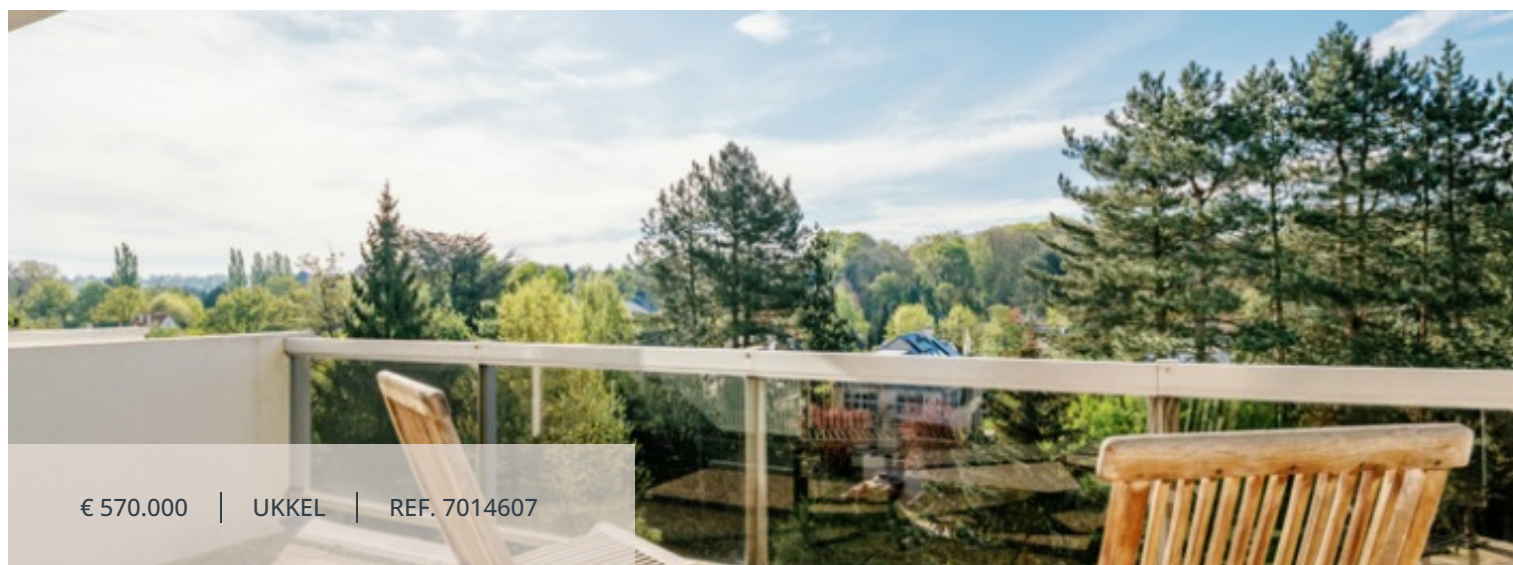




€ 570.000 | UKKEL | REF. 7014607



TERRAS OPP

15 m²



BEWOONBARE OPP

130 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Ukkel/Fond Roy - Joli appartement ±130m² - terras zuid

 **1180 Ukkel**

Dit lichte appartement ligt verscholen in het groen en biedt ongeveer 130 m² woonruimte + 2 terrassen.

De gezellige woonkamer met open keuken geeft uit op een groot terras op het zuiden.

Aan de achterkant geven twee comfortabele slaapkamers, elk met een eigen doucheruimte, toegang tot een tweede terras. Een derde slaapkamer (voorheen de keuken), met doucheruimte, completeert deze woning in perfecte staat. Elektriciteit conform, EPB D, geen privéparkeerplaats maar gemakkelijk parkeren voor het gebouw. De rustige omgeving en het weelderige groen maken deze flat tot een zeldzame en gewilde plek om te wonen.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 570.000
Oppervlakte terras	15 m²
Badkamers	2
Verdiepingen	6
Bouwjaar	1975
Gevels	2
Bureau oppervlakte	13 m²
Wasplaats	✓
Buurt	Vrij zicht
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	554305-01-6

Gemeente	Ukkel
Bewoonbare oppervlakte	130 m²
Slaapkamers	2
Verdieping	5
Beschikbaar	vanaf akte
Staat	Deels te renoveren
Keuken (type)	VS geïnstalleerd
Toiletten	2
Verwarming (type)	collectief
Verwarming	gas
Buurt	rustig
Lift	✓
EPC	164 kW/m²
EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	2669 €
------------------------	--------

