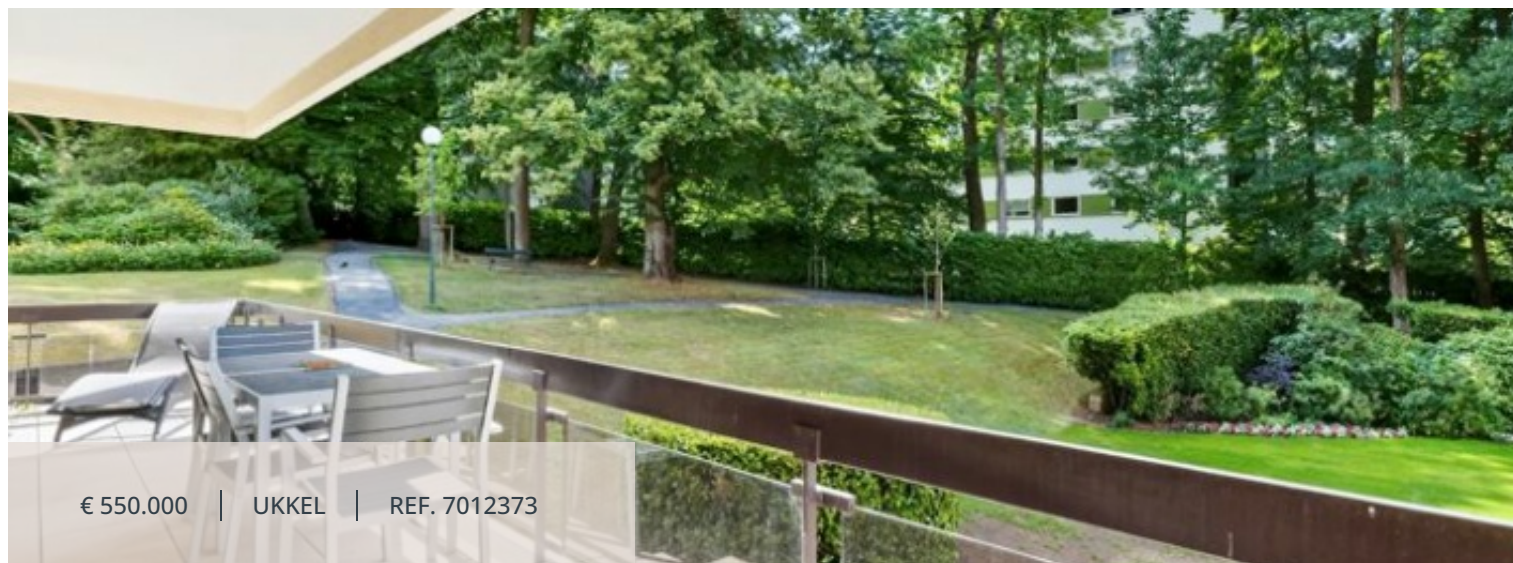




€ 550.000 | UKKEL | REF. 7012373



TERRAS OPP

20 m²



BEWOONBARE OPP

167 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3



GARAGES

3

Appartement 3 slpks ±167 m², zuidgericht terras, box

1180 Ukkel

Victoire-Junot stelt u dit ruime appartement met 3 slaapkamers van ±186 m² (volgens EPB) voor, met een zuidgericht terras van ±20 m² dat uitkijkt op het privépark. Ideale ligging nabij het Observatorium en het Ter Kamerenbos. Op te frissen. Indeling: inkomhal, gastentoilet, vestiaire, grote en lichtrijke woonkamer van ±64 m² met toegang tot het terras, volledig uitgeruste keuken, berging/wasplaats, bureau, 3 slaapkamers (18, 15 en 14 m²) en 2 badkamers. Optioneel: 3 gesloten garages – één aan €40.000 en twee aan €35.000. Kelder inbegrepen. EPB-score: E-.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 550.000
Oppervlakte terras	20 m²
Badkamers	2
Garages	3
Verdiepingen	7
Bouwjaar	1970
Gevels	4
Bureau	✓
Wasplaats	✓
Buurt	Vrij zicht
Kelder	✓
EPC	272 kW/m²
EPC code	20250212-0000704172--01-0

Gemeente	Ukkel
Bewoonbare oppervlakte	167 m²
Slaapkamers	3
Douchekamers	1
Verdieping	1
Beschikbaar	vanaf akte
Staat	Deels te renoveren
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau oppervlakte	7 m²
Toiletten	3
Verwarming (type)	collectief
Verwarming	stookolie cv
Buurt	bosrijk
Lift	✓
EPC categorie	E

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming woongebied
Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing 4692 €

