



BEWOONBARE OPP

350 m²



OPPERVLAKTE GROND

244 m²



SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Floride: Elegante charmewoning – westgerichte tuin – garage

1180 Ukkel

Victoire Junot biedt u deze elegante woning uit de jaren 1930 aan, die u zal bekoren met haar authentieke charme en historische elementen. De woning staat op een perceel van 2,44 are en ligt in een groene omgeving, maar toch ideaal gelegen in de buurt van winkels, scholen en groene zones in deze zeer gewilde woonwijk.

Op de begane grond bevindt zich een gezellige hal die toegang geeft tot een multifunctionele ruimte die kan dienen als kantoor of slaapkamer, met directe toegang tot de tuin. Een wasruimte en een gastentoilet maken deze verdieping compleet.

Op de bel-etage leidt een centrale trap naar een elegante woonkamer en een gezellige eetkamer, gescheiden door een moderne, recente halfopen keuken. Het terras, dat toegankelijk is vanuit deze leefruimte, biedt via een buitentrapp directe toegang tot de charmante tuin.

Op de bovenverdieping leidt een overloop naar twee ruime, lichte slaapkamers en een comfortabele badkamer.

Op de tweede verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers en een doucheruimte.

Op de derde verdieping bevindt zich een vijfde slaapkamer met wastafel, aangevuld met twee praktische opbergruimtes.

De kelder biedt verschillende kelders met een mooie opslagcapaciteit. Een garage en een parkeerplaats maken deze woning compleet.

Met zijn onmiskenbare charme, zijn stedelijke omgeving in combinatie met aangenaam groen, biedt dit huis een perfect evenwicht tussen comfort en levenskwaliteit in het hart van Ukkel.

EPC E – Nieuwe verwarmingsketel 2024 – Elektriciteit niet conform.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 1.450.000	Bewoonbare oppervlakte	350 m²
Oppervlakte grond	244 m²	Slaapkamers	5
Badkamers	2	Garages	1
Parkings	1	Verdiepingen	4
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	1930
Staat	Uitstekend	Oppervlakte tuin	146 m²
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming	condensatie	Buurt	residentiële wijk
Buurt	uitzicht op de tuin	Dubbele beglazing	✓
EPC	234 kW/m²	EPC categorie	E
EPC code	0000634839-01-7		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing 2864 €

