



€ 1.650 | OUDERGEM | REF. 6963039



TERRAS OPP

9 m²



BEWOONBARE OPP

115 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Appartement in Oudergem

Clos Crommelynck 43/B2.2, 1160 Oudergem

Victoire - Junot biedt u exclusief dit prachtige appartement van 118 m² woonoppervlakte aan, gelegen op de 2e verdieping van een gebouw in het prestigieuze complex Val Duchesse in Oudergem. Met een ruime woonkamer van 30 m² met parketvloer, een volledig uitgeruste keuken met eethoek, een wasruimte, 2 mooie slaapkamers (16 en 12 m²) eveneens met parketvloer, een badkamer, een doucheruimte en 2 toiletten, combineert dit appartement comfort en functionaliteit. Bovendien profiteert u van een aangenaam terras, een kelder, dubbele beglazing en individuele gasverwarming. Parkeren is verplicht en kost € 100 per maand. Een zeldzame kans in een groene en gewilde omgeving!

Informations et visites : www.victoire.be – 02 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 1.650	Bewoonbare oppervlakte	115 m ²
Oppervlakte terras	9 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	2	Parkings (binnen)	1
Verdieping	2	Verdiepingen	2
Beschikbaar	mits inachtneming huurders	Staat	Uitstekend
Gevels	2	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	94 kW/m ²
		EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder 150 €	Huurwaarborg 2 maanden
-------------------------	---------------------------

