



€ 2.950 | UKKEL | REF. 6962424



BEWOONBARE OPP

240 m²



OPPERVLAKTE GROND

1200 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3



GARAGES

1

Huis in Ukkel

Avenue des Aubépines 75, 1180 Ukkel

Te ontdekken met Victoire-Junot: Prince d'Orange, in een groene en zeer rustige omheinde omgeving, op 2 minuten van het Lycée Français, de Europese School, Eglantiers, David Lloyd, lichte villa met 3 voorgevels en 240 m² woonoppervlak op 12 hectare grond. Het bestaat uit een hal, een grote woonkamer (ca. 30,75 m²) met een open haard, een tweede woonkamer of kantoorruimte, een eethoek (ca. 17,15 m²), een volledig uitgeruste keuken, 4 slaapkamers (ca. 17 m², ca. 11,75 m², ca. 11,75 m² en ca. 9 m²), een badkamer met douche, een badkamer en een toilet. Mooi stenen terras met uitzicht op een heerlijke tuin op het westen. Kelder, garage en parkeerplaats. Alarm, dubbele beglazing en kwaliteitsmaterialen. EPB: E

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 2.950	Bewoonbare oppervlakte	240 m²
Oppervlakte grond	1200 m²	Oppervlakte terras	25 m²
Slaapkamers	4	Badkamers	2
Douchekamers	1	Garages	1
Verdiepingen	1	Beschikbaar	onmiddellijk
Bouwjaar	1988	Staat	Goede staat
Oppervlakte tuin	500 m²	Gevels	2
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Bureau oppervlakte	12 m²	Toiletten	3
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	bosrijk
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	236 kW/m²	EPC categorie	E
EPC code	202401280000668526012		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming woongebied	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder 415 €	Huurwaarborg 2 maanden
-------------------------	---------------------------

