



€ 1.795.000 | TERVUREN | REF. 6934477



BEWOONBARE OPP

300 m²



OPPERVLAKTE GROND

1200 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

4



GARAGES

1

Prachtige villa Serra di Migni in perfecte staat!

3080 Tervuren

IN OPTIE !!!

Victoire - Junot biedt u een lichte villa van de architect Serra di Migni, volledig gerenoveerd in 2017 met hoogwaardige materialen.

Nabij de Britse school, het park van Tervuren, in een zeer rustige omgeving, biedt het huis +/- 300 m2 en +/- 480 m2 gebouwd op een tuin op het zuiden van 1200 m 2

Op de begane grond, ruime woonkamer met open haard en toegang tot het terras, tv-lounge, aparte eetkamer, volledig uitgeruste keuken, een grote slaapkamer met badkamer en toegang tot het terras, een gastenslaapkamer met badkamer en een gastentoilet.

Op de eerste verdieping, royale open ruimte van +/- 50 m 2, 2 slaapkamers met eigen badkamers en inbouwkasten en een met mezzanine. Elke kamer heeft een eigen terras. grote opslagruimtes.

In de kelder, nog een slaapkamer of kantoorruimte, een biljartkamer, parkeerplaats voor twee auto's, een wasruimte, een wijnkelder, een gereedschapskamer en grote opslagruimtes. Buiten, terras van +/- 100 m2 op het zuiden, aangename tuin. PEB D

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Tervuren
Prijs	€ 1.795.000	Bewoonbare oppervlakte	300 m²
Oppervlakte grond	1200 m²	Slaapkamers	4
Badkamers	4	Garages	1
Parkings (binnen)	2	Verdiepingen	1
Beschikbaar	af te spreken met eigenaar	Bouwjaar	1972
Staat	Hernieuwd	Gevels	4
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Bureau oppervlakte	25 m²
Toiletten	4	Wasplaats	✓
Verwarming	gas	Buurt	rustig
Buurt	bosrijk	Kelder	✓
EPC	278 kW/m²	EPC categorie	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing 4468 €

