



€ 790.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6913696



TERRAS OPP

14 m²



BEWOONBARE OPP

120 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

MALOU VIEW - 2 SLPK APPARTEMENT MET ACHTERKANT TERRAS

Boulevard de la Woluwe 62, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

De Woluwelaan verwelkomt een uitzonderlijk nieuw project: MALOU VIEW. Victoire-Junot biedt dit appartement van 129 m² met 2 slaapkamers en uitzicht op het zuiden aan de achterzijde van het gebouw. An attractive entrance hall with space for checkroom verwelkomt the utility/laundry room, and en gastentoilet. De 2 slaapkamers liggen aan de voorkant van het gebouw. De hoofdslaapkamer heeft een badkamer (met ligbad en dubbele wastafel) en een apart toilet. Een doucheruimte (met douche en enkele wastafel) grenst aan de tweede slaapkamer.

De woonkamer, met open keuken en eethoek, ligt aan de achterkant van het appartement en komt uit op het terras op het ZUIDEN. De omgeving is rustig en omringd door bomen, wat bijdraagt aan de rust van de omgeving.

Geen kelder - Fietsruimte inbegrepen - Parkeergarage beschikbaar voor €40.000 - Bakfietsenstalling voor €5.000 De rustige omgeving, omringd door bomen, draagt bij aan de sereniteit van de omgeving. Gelegen tegenover het Château en Parc Malou, biedt het project een onbelemmerd uitzicht op deze prachtige groene omgeving, terwijl het in het hart van een dynamische buurt ligt.

Verkoop onderworpen aan BTW (21% - mogelijkheid van verlaagd tarief tot 6% onder voorwaarden) - PEB A.

Een geweldige kans in een bevoorrechte omgeving. Neem contact met ons op voor meer informatie of een afspraak voor een projectpresentatie.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 790.000
Oppervlakte terras	14 m²
Badkamers	2
Verdieping	2
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	Nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Buurt	Vrij zicht
Lift	✓
EPC	45 kW/m²
EPC code	A

Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Bewoonbare oppervlakte	120 m²
Slaapkamers	2
Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	6
Bouwjaar	2027
Gevels	2
Toiletten	2
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	warmtepomp
Buurt	rustig
Dubbele beglazing	✓
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	mogelijk overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

