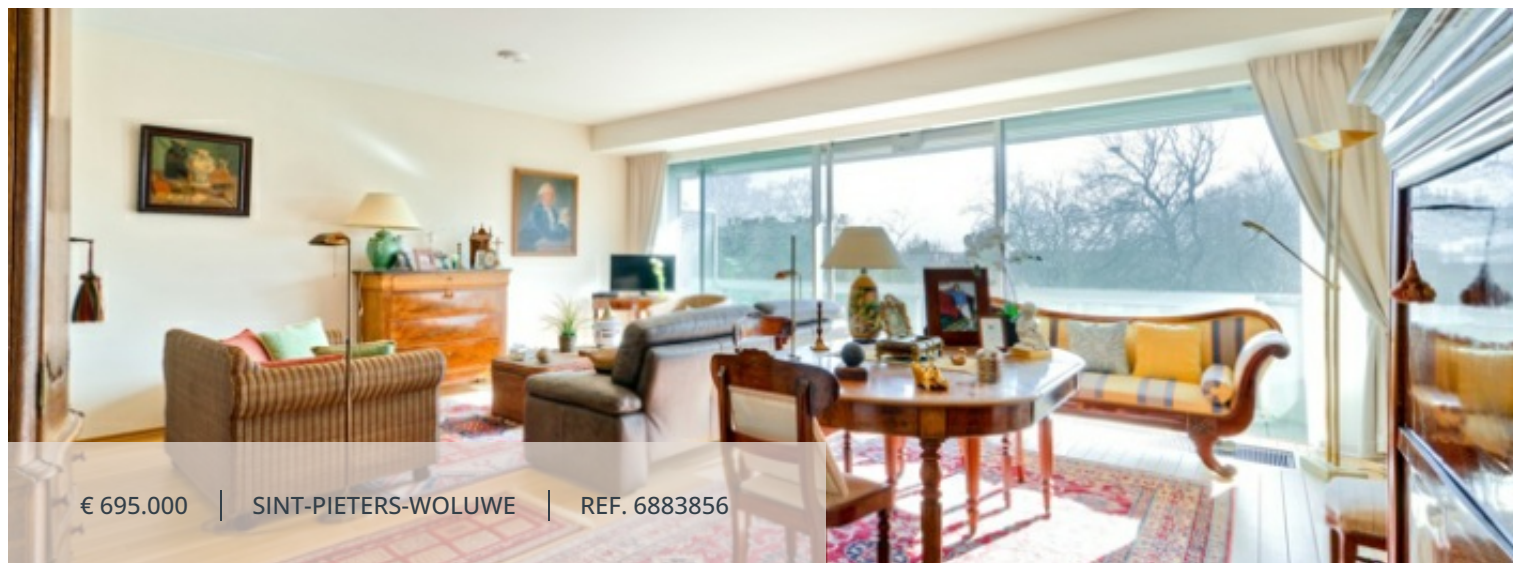




€ 695.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6883856



TERRAS OPP

10 m²



BEWOONBARE OPP

130 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Sint-Pieters-Woluwe prachtig appartement met 2 slaapkamers

Avenue de Tervueren 262, 1150 Sint-Pieters-Woluwe

IN OPTIE !!!

Sint-Pieters-Woluwe: Victoire - Junot presenteert exclusief dit prachtige appartement van ± 130m² gelegen aan de Tervurenlaan. Gelegen op de 5e verdieping van een gebouw tegenover het Stoclepaleis, combineert dit pand luxe en lichtinval. Het is als volgt ingedeeld: inkomhal, veiligheid deur, videofonie, garderobe, WC, ruime woonkamer met massief eiken parket, baadt in natuurlijk licht met toegang tot het ZO terras. Hypergeïnstalleerde keuken met ontbijthoek, bijkeuken, nachthal met ingebouwde kasten, oudersuite bestaande uit de slaapkamer, kleedkamer en douchekamer met Italiaanse douche, WC, dubbele wastafel, slaapkamer met dressing en ingebouwd dubbel bed, badkamer met bad, WC. De slaapkamers geven toegang tot het balkon en bieden een prachtig uitzicht op het gemeenschappelijke park. Veel kasten, allemaal uitgevoerd door CAMBER. Ook: automatische zonnescherm, privékelder en garageplaats. Beheer door een professioneel syndicaat, conformiteit van de elektriciteit. Toegang tot het grote privépark, ideale locatie, dicht bij winkels, scholen en openbaar vervoer. EPC C.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 695.000	Bewoonbare oppervlakte	130 m²
Oppervlakte terras	10 m²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	5
Verdiepingen	7	Beschikbaar	af te spreken met eigenaar
Bouwjaar	1980	Staat	Uitstekend
Gevels	2	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Toiletten	3	Verwarming (type)	collectief
Verwarming	gas cv	Buurt	residentiële wijk
Buurt	handelsligging	Kelder	✓
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	149 kW/m²	EPC categorie	C
EPC code	20250319-TEST		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing 2704.61 €

