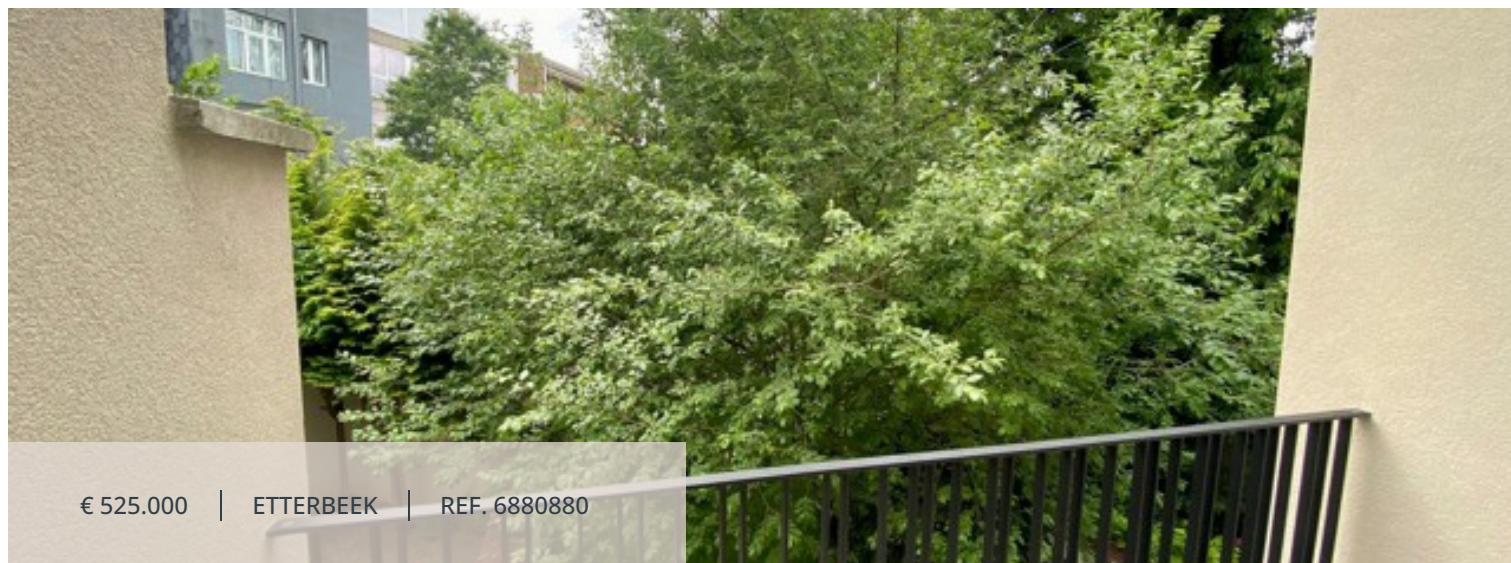




€ 525.000 | ETTERBEEK | REF. 6880880



TERRAS OPP

4 m²



BEWOONBARE OPP

79 m²



SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

Montgomery: appartement met 1 slaapkamer + bureau

1040 Etterbeek

Etterbeek: Victoire - Junot presenteert dit nieuwe appartement van 79 m², gelegen op een steenworp afstand van Montgomery in een klein, volledig gerenoveerd condominium met 3 wooneenheden. Dit prachtige appartement met 1 slaapkamer + bureau zich op de eerste verdieping en beschikt over een zuidwestgericht terras. Het biedt een inkomhal, een lichtrijke woon- en eetkamer met parketvloer en toegang tot het zuidwestgerichte terras van 4 m² met uitzicht op het groen, een volledig uitgeruste keuken, een slaapkamer van 15 m², een douchekamer, een apart toilet, en een bureau van 5 m². Individuele gascondensatieketel. Kelder in de ondergrond (optioneel: €5.000). Dit appartement zal u zeker bekoren door de kwaliteit van de renovatie en de bevoorrechte ligging. EPC: C

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 525.000
Oppervlakte terras	4 m²
Douchekamers	1
Verdiepingen	3
Staat	Nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Buurt	rustig
Kelder	✓
EPC	101 kW/m²
EPC code	20250604-TEST

Gemeente	Etterbeek
Bewoonbare oppervlakte	79 m²
Slaapkamers	1
Verdieping	1
Beschikbaar	vanaf akte
Gevels	2
Toiletten	1
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas
Buurt	handelsligging
Dubbele beglazing	✓
EPC categorie	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
⚠ Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

