



€ 795.000 | UKKEL | REF. 6880352



BEWOONBARE OPP

215 m²


OPPERVLAKTE GROND

265 m²


SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3



GARAGES

1

Nieuwe eengezinswoning - 4 slaapkamers + bureau en speelkamer, terrassen en tuin

 Rue Engeland 490, 1180 Ukkel

Deze aantrekkelijke eengezinswoning geniet van een uitzonderlijke, rustige ligging op de hoogten van de Engelandstraat. Super uitgedacht, met beknopte, goed georganiseerde ruimtes op 3 niveaus, als volgt: Inkomhal met garderobe en gastentoilet, plus interne toegang tot de garage en naar de kelder. De uitstekend uitgeruste keuken en de technische ruimte kijken uit op het prachtige woongedeelte en eetkamer onderaan de trap, wat een prachtig volume en een heerlijk gevoel van ruimte geeft, ook met direct toegang tot het terras en de tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich in een kleine hal 3 slaapkamers (16,38 m², 10,3 m² en 11,5 m²), een speelkamer van 7,48 m², een tweede apart toilet, een badkamer (met bad en dubbele wastafel) en een doucheruimte (met douche en enkele wastafel). Een aantrekkelijk tweede terras op het zuiden is toegankelijk via een van de 3 slaapkamers en de speelkamer.

Op de tweede verdieping vindt men een 4e slaapkamer van 16,86 m² met uitzicht op een groendak, een bureau, een derde apart toilet en een doucheruimte (met dubbele wastafel en douche).

De sobere, smaakvolle afwerking bevordert een gevoel van welzijn in je eigen huis. Het huis is bovendien voorzien van driedubbele beglazing, warmtepompen en op het groene dak kunnen zonnepanelen worden geplaatst.

Deze nieuwe wijk heeft zich de afgelopen jaren opmerkelijk goed ontwikkeld en strekt zich uit over meerdere hectaren. Het ligt ten zuiden van de gemeente Ukkel, in het hart van een beschermd natuurgebied en grenzend aan een NATURA 2000-zone, op het Plateau du Kauwberg, vlakbij het Lycée Français, op 7 minuten van Fort Jaco en de wijk St-Job.

De verkoop is onderworpen aan registratierechten op de grond en BTW op het gebouw.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 795.000	Bewoonbare oppervlakte	215 m²
Oppervlakte grond	265 m²	Oppervlakte terras	28 m²
Slaapkamers	4	Badkamers	3
Garages	1	Parkings (binnen)	1
Parkings	1	Verdiepingen	2
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2027
Staat	Nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Bureau oppervlakte	8.27 m²	Toiletten	3
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	warmtepomp
Buurt	Vrij zicht	Buurt	bosrijk
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC categorie	A	EPC code	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW
✓

