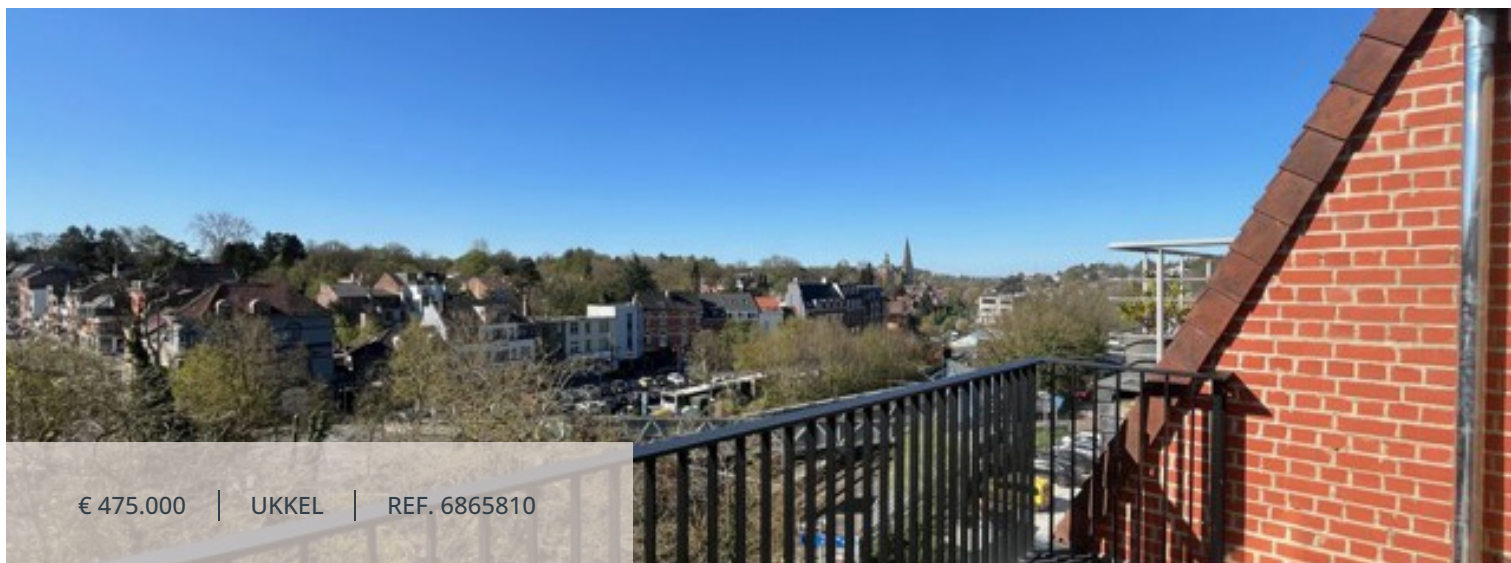




€ 475.000 | UKKEL | REF. 6865810



TERRAS OPP

8 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

100 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

## VIVIER D'OIE - ST JOB, prachtig duplex penthouse met 2 slaapkamers!

**Avenue Latérale 9, 1180 Ukkel**

ST JOB - VIVIER D'OIE, op de bovenste 2 verdiepingen van een klein gebouw, biedt Victoire dit aantrekkelijke duplex appartement met twee slaapkamers, een kantoor en een heerlijk terras op het zuiden.

De ingang van de duplex is op de 2e verdieping: kleine hal.

Op de 3e verdieping: twee slaapkamers (14 en 9m<sup>2</sup>), een studeerkamer (7m<sup>2</sup>), een doucheruimte en een apart toilet.

Op de 4e verdieping: een mooie woonkamer met een volledig uitgeruste open keuken, die uitkomt op een comfortabel terras met ononderbroken uitzicht.

Het pand is hoogwaardig afgewerkt: de vloeren zijn 1e keus semi-massief eiken, het verwarmingssysteem is een warmtepomp die zowel verwarming als airconditioning genereert + een dubbelstroom ventilatiesysteem, warm water wordt geproduceerd door een thermodynamische boiler, en de ramen zijn van PVC met dubbele beglazing.

De grote hal van het gebouw doet tevens dienst als fietsen- en motorstalling. Een kelder maakt het pand compleet.

Het pand maakt deel uit van een nieuwe mede-eigendom van 4 eenheden met lage gemeenschappelijke lasten.

PEB is in behandeling (B+/B-). Op de verkoop is 21% btw van toepassing.

Onmiddellijk bezoeken!

# Kenmerken

## ALGEMEEN

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Type               | appartement |
| Prijs              | € 475.000   |
| Oppervlakte terras | 8 m²        |
| Badkamers          | 1           |
| Verdiepingen       | 4           |
| Bouwjaar           | 2025        |
| Gevels             | 2           |
| Bureau             | ✓           |
| Wasplaats          | ✓           |
| Buurt              | Vrij zicht  |
| Kelder             | ✓           |
| EPC                | 55 kW/m²    |
| EPC code           | B           |

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Gemeente               | Ukkel                     |
| Bewoonbare oppervlakte | 100 m²                    |
| Slaapkamers            | 2                         |
| Verdieping             | 3                         |
| Beschikbaar            | vanaf akte                |
| Staat                  | Nieuw                     |
| Keuken (type)          | VS volledig geïnstalleerd |
| Bureau oppervlakte     | 7 m²                      |
| Toiletten              | 1                         |
| Verwarming (type)      | individueel               |
| Verwarming             | aerotherme                |
| Buurt                  | residentiële wijk         |
| Dubbele beglazing      | ✓                         |
| EPC categorie          | B                         |

## INFORMATIEPLICHT

|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming | Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning       | Niet meegedeeld |

|                                  |                                                  |
|----------------------------------|--------------------------------------------------|
| Dagvaarding en herstellvordering | Niet meegedeeld                                  |
| Voorkooprecht                    | Niet meegedeeld                                  |
| Overstromingsgevoelig gebied     | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

## FINANCIEEL

|           |   |
|-----------|---|
| Onder BTW | ✓ |
|-----------|---|

