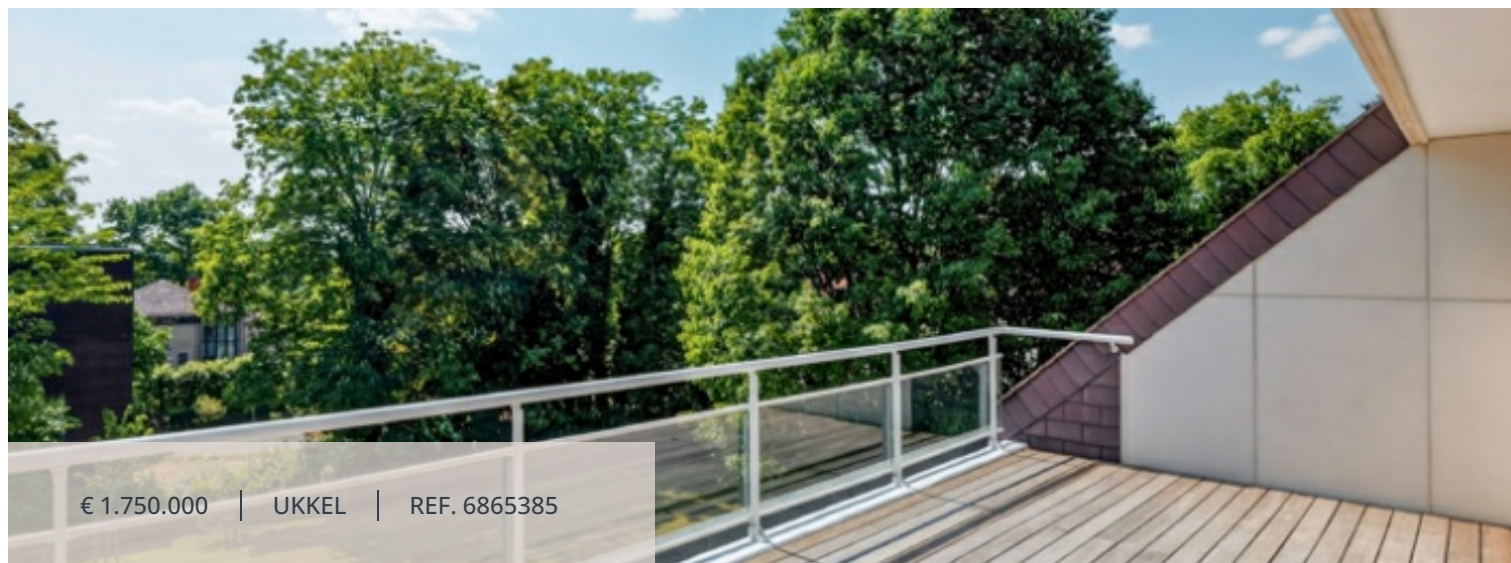




€ 1.750.000 | UKKEL | REF. 6865385



TERRAS OPP

24 m²



BEWOONBARE OPP

298 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

4



GARAGES

1

Fort Jaco: Prachtig duplexappartement - 4 slpk, garage&kelder

Avenue Van Bever 28A, 1180 Ukkel

UKKEL: Victoire - Junot presenteert u in de wijk Fort-Jaco dit prachtige duplex PENTHOUSE gelegen op de 2e en 3e verdieping van de villa MONTEFIORI, volledig gerenoveerd in 2025 door Home Design. Het biedt een oppervlakte van +- 298 m² en 4 terrassen. Op de 2e verdieping: inkomhal met toilet en vestiaire, woonkamer van ± 80 m² met toegang tot twee terrassen (zuid en west), open haard, volledig ingerichte keuken met toegang tot een terras (west), nachthal, twee slaapkamers, op maat gemaakte kasten, badkamer, doucheruimte, terrassen. Op de 3e verdieping: master suite, dressing, badkamer, slaapkamer met doucheruimte. Grote kelder en garagebox completeren deze woning, vlakbij winkels, restaurants, scholen, ringweg en de stad. U zult verleid worden door de elegante afwerking, het groene uitzicht en de rust, een perfect adres om aan al uw wensen te voldoen. PEB D+

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 1.750.000
Oppervlakte terras	24 m²
Badkamers	2
Garages	1
Verdiepingen	3
Bouwjaar	1992
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	20210516-TEST

Gemeente	Ukkel
Bewoonbare oppervlakte	298 m²
Slaapkamers	4
Douchekamers	2
Verdieping	2
Beschikbaar	vanaf akte
Gevels	3
Toiletten	5
Verwarming (type)	collectief
Verwarming	gas cv
Buurt	uitzicht op de tuin
Lift	✓
EPC	169 kW/m²
EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
⚠ Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	8770.63 €
------------------------	-----------

Lasten huurder	700 €
----------------	-------

