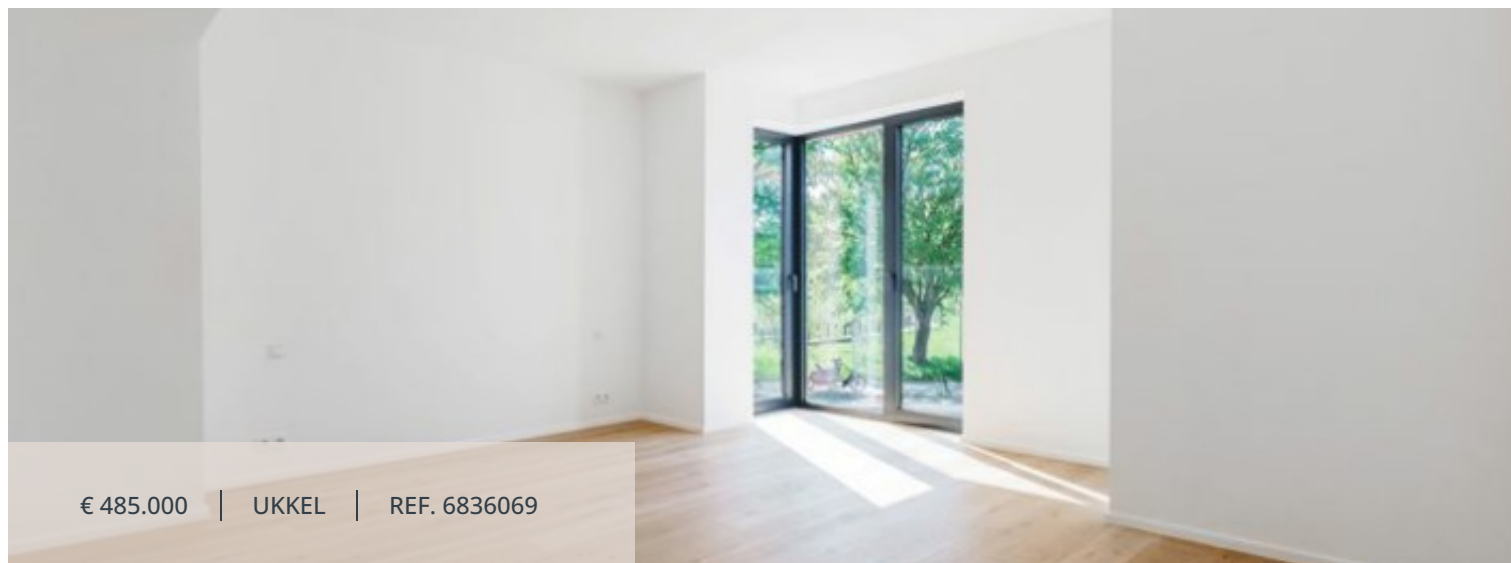




€ 485.000 | UKKEL | REF. 6836069



TERRAS OPP

2 m²



BEWOONBARE OPP

76 m²



SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

Nieuw 1 slaapkamerflat op de 1ste verdieping met terras - Schitterende omgeving

Chaussée de Saint-Job 619, 1180 Ukkel

Victoire biedt U in het nieuwe project ST-JOB-DOLEZ een SCHITTEREND APPARTEMENT met 1 slaapkamer op de 1e verdieping, dat als volgt is samengesteld:

Inkomhal met 1 gastentoilet en kleine checkroom - Zeer mooie leefruimte met keuken en eet- en woonkamer die uitgaat op het kleine terras met zicht op de tuin.

De ruime slaapkamer heeft zijn eigen badkamer met bad, dubbele wastafel en WC. Een wasruimte maakt deze woning compleet. Het aspect op het zuiden en het weelderige groene uitzicht aan de achterkant geven deze zeer royale ruimte veel natuurlijk licht. Het zuidelijke aspect en het weelderige uitzicht aan de achterzijde zorgen voor een zeer royale natuurlijke lichtinval.

Uitstekend EPC A of B.

Dit project is ideaal gelegen in de wijk Saint-Job, op een steenworp afstand van het plein en de gezellige sfeer, om de hoek van de Avenue Dolez, in de onmiddellijke omgeving van de NATURA 2000-zones. Je profiteert ook van alle voorzieningen: goede scholen, toegang tot de autobaan, kwaliteitswinkels en ziekenhuizen in de buurt.

Verkoop onderworpen aan btw. 1 extra parkeerplaats beschikbaar (+ 45 000 €).

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 485.000
Oppervlakte terras	2 m²
Badkamers	1
Verdieping	1
Beschikbaar	vanaf akte
Staat	Nieuw
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Buurt	rustig
Lift	✓
EPC	95 kW/m²

Gemeente	Ukkel
Bewoonbare oppervlakte	76 m²
Slaapkamers	1
Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	4
Bouwjaar	2025
Gevels	2
Toiletten	2
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas
Buurt	Vrij zicht
Dubbele beglazing	✓
EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
⚠ Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

