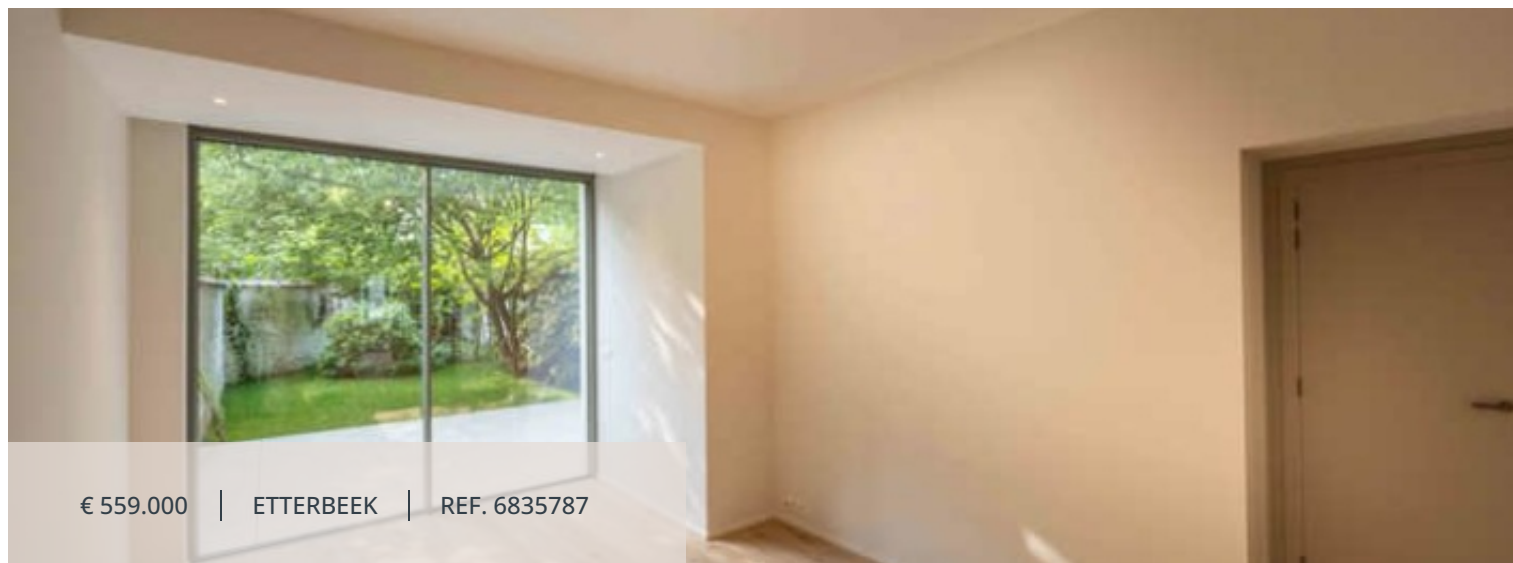




€ 559.000 | ETTERBEEK | REF. 6835787



TERRAS OPP

20 m²



BEWOONBARE OPP

75 m²



SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

Montgomery: gelijkvloers appartement met 1 slaapkamer + bureau

1040 Etterbeek

Etterbeek: Victoire - Junot presenteert in deze Montgomery-wijk in kleine mede-eigendom deze prachtige benedenverdieping van +- 75 m² met een terras op het zuidwesten (20 m²) en een tuin. Het biedt u een woonkamer met parketvloer, met toegang tot het terras en de tuin, een volledig uitgeruste Amerikaanse keuken, een slaapkamer (13 m²) met parketvloer, een kantoor of kleine slaapkamer, een doucheruimte, toilet, individuele gasketel, wasruimte, in de kelder een kelder (€ 8.000). Dit appartement zal u verleiden met de kwaliteit van de renovatie en de bevoorrechte ligging. PEB C

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 559.000	Bewoonbare oppervlakte	75 m²
Oppervlakte terras	20 m²	Slaapkamers	1
Douchekamers	1	Verdiepingen	3
Beschikbaar	vanaf akte	Staat	Nieuw
Oppervlakte tuin	63 m²	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	1
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	handelsligging
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	101 kW/m²	EPC categorie	C
EPC code	20250604-TEST		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

