



€ 802.500 | UKKEL | REF. 6830129



TERRAS OPP

7.6 m²



BEWOONBARE OPP

120 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

FAUBOURG 444 - 3 SLPK appartement met 1 terras

 **Rue Vanderkindere 444, 1180 Ukkel**

Victoire-Junot presenteert "Faubourg 444", een project bestaande uit 9 appartementen en een mooie winkelruimte (reeds verkocht), die zal in Ukkel op de hoek van de Vanderkindere en sleutelbloem straten zich vestigen. Dit is een prachtig appartement van 120 m² met 3 slaapkamers en 1 terras aan de voorzijde, als volgt ingedeeld: Grote inkomhal met ruimte voor checkroom en gastentoilet, die leidt naar het woongedeelte bestaande uit de eetkamer, de woonkamer en de superuitgeruste open keuken met toegang tot het terras aan de voorzijde; de hal, die doorloopt in de nachthal, leidt naar de 3 slaapkamers, waarvan er 2 aan de achterzijde liggen en profiteren van een uitzicht op de tuinen. De 3e slaapkamer ligt aan de voorkant. Een doucheruimte met dubbele wastafel, een badkamer ook met dubbele wastafel, een bijkeuken/technische ruimte en een tweede apart toilet maken dit appartement compleet. De materialen en afwerkingen zijn met zorg en aandacht voor detail gekozen en weerspiegelen de smaak voor tijdloze charme. Kelder en fietsruimte inbegrepen - parking in extra.

Last but not least verleidt de ligging van het project met zijn stijlvolle stedelijke elegantie dicht bij de Avenue Molière en de mooie aangrenzende straten, zijn gezelligheid en rust. Hier nodigt alles uit om te genieten van het leven in de buurt, met zijn winkels en restaurants van hoge kwaliteit, groene ruimten en aangenaam schaduwrijke pleinen.

Verkoop onder RR (12,5%) and VAT 21 % (6 % mogelijk onder voorwaarden).

Wacht niet, neem contact met ons op voor een presentatie van je toekomstige huis!

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 802.500
Oppervlakte terras	7.6 m²
Badkamers	2
Verdieping	2
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	Nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Buurt	rustig
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	A

Gemeente	Ukkel
Bewoonbare oppervlakte	120 m²
Slaapkamers	3
Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	3
Bouwjaar	2027
Gevels	2
Toiletten	2
Verwarming (type)	Vloerverwarming gedeeltelijk
Verwarming	warmtepomp
Buurt	centraal
Lift	✓
EPC	35 kW/m²
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

