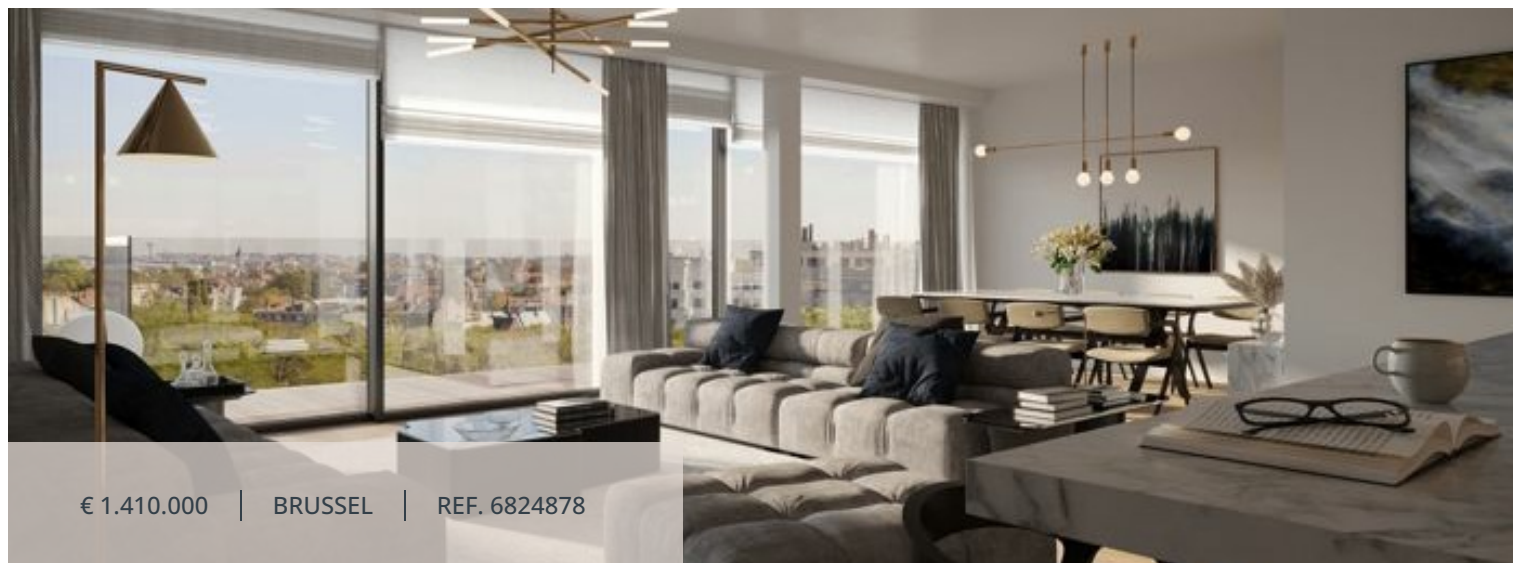




€ 1.410.000 | BRUSSEL | REF. 6824878



TERRAS OPP

23.3 m²


BEWOONBARE OPP

184 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

Ter Kamenen Abdij - 3 SLPK appartement NIEUW met 2 terrassen

 Avenue Emile de Mot 19-21, 1000 Brussel

Victoire-Junot nodigt u uit om dit prachtige appartement van 184 m² met 2 terrassen in het project "METROPOLITAN" te ontdekken, gelegen tegenover de prachtige tuinen van de Abdij van Ter Kamenen. Gelegen op de 6e verdieping met een balkon aan de voorzijde dat een prachtig uitzicht over Brussel biedt, beschikt dit appartement over een prachtige woonkamer van 63,6 m² met een super uitgeruste open keuken en eethoek, en een 2e lounge/studeerruimte van 17,2 m². De hal met een kleine garderobe en toegang tot de wasruimte leidt naar de privéruimte aan de achterzijde. De hoofdslaapkamer met dressing (18,3 m²) heeft een grote badkamer (met bad, douche, dubbele wastafel en apart toilet). De andere 2 slaapkamers (elk 9,8 m²) delen een doucheruimte (met dubbele wastafel, toilet en douche). Alle 3 slaapkamers hebben toegang tot het rustige terras op het zuiden. Een apart gastentoilet en een technische ruimte maken dit prachtige appartement compleet.

Ontworpen met kwaliteitsmaterialen en -uitrusting, garandeert dit gebouw optimaal comfort tot elk appartement terwijl het zijn energievoetafdruk vermindert met installaties zoals warmtepompen, zonnepanelen, driedubbele beglazing en een regenwatertank. Intermediaire EPB A. Verkoop van de grond onderworpen aan 12,5% registratiebelasting en de gebouwen onderworpen aan 21% BTW.

Voor uw welzijn biedt het project een yoga- en saunaruimte op -1, perfect om te ontspannen. Er komt tevens een fietsenstalling op de begane grond. Kelders en parkeerplaatsen zijn tegen meerprijs ook beschikbaar.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 1.410.000
Oppervlakte terras	23.3 m²
Badkamers	2
Verdieping	6
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	Nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	3
Verwarming (type)	Vloerverwarming gedeeltelijk
Buurt	rustig
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	A

Gemeente	Brussel
Bewoonbare oppervlakte	184 m²
Slaapkamers	3
Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	9
Bouwjaar	2025
Gevels	2
Bureau oppervlakte	17.2 m²
Wasplaats	✓
Verwarming	warmtepomp
Buurt	centraal
Lift	✓
EPC	45 kW/m²
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

