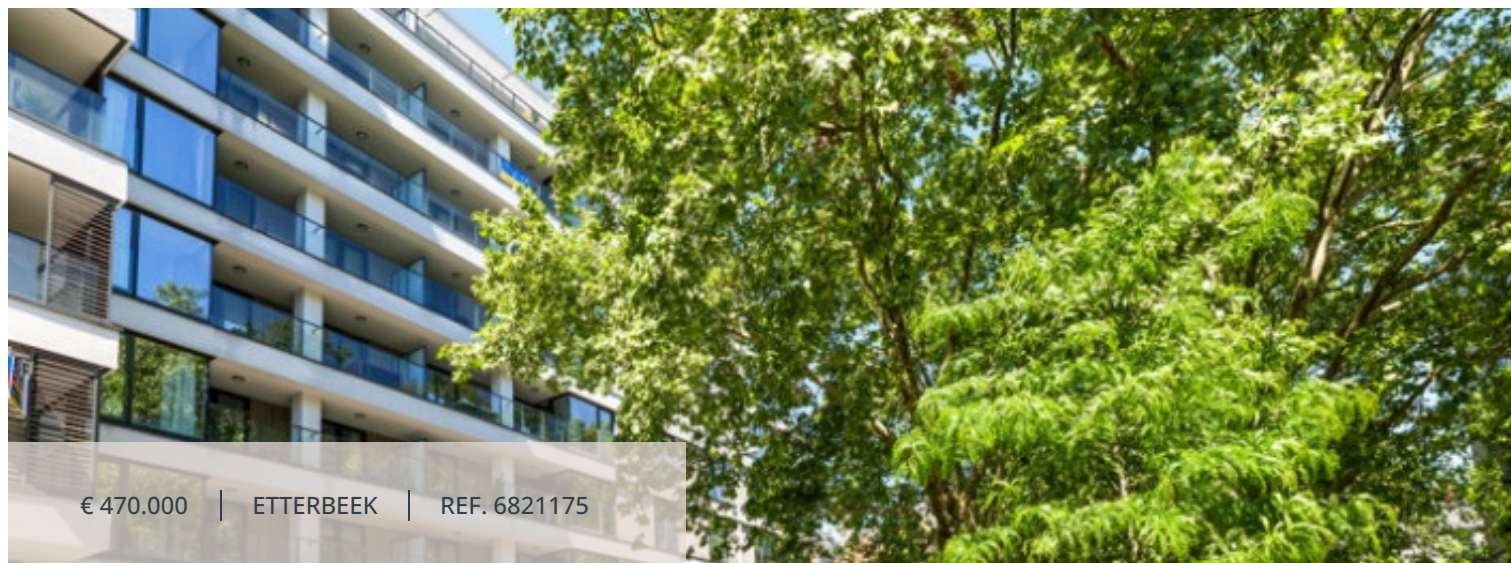




€ 470.000 | ETTERBEEK | REF. 6821175



TERRAS OPP

12 m²



BEWOONBARE OPP

91 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

Europese wijk, aangenaam appartement met 2 slpk en terras

1040 Etterbeek

IN OPTIE !!!

In het hart van de Europese wijk biedt Victoire-Junot u dit lichte appartement van 91m² (PEB) met een mooi terras van 12m². Gelegen in een luxe residentie gebouwd in 2014, biedt deze woning een inkomhal uitgerust met een vestiaire en een toilet, een aangename woonkamer met een prachtig ingerichte open keuken en toegang tot het terras op het oosten, een wasruimte, twee ruime slaapkamers (±14m² & ±10m²) ook met toegang tot het terras en een volledige badkamer met douche. Parkeerplaats in de kelder vereist (€25.000). Kelder. PEB B+ en elektriciteit conform.

!!!KADASTRAAL INGESCHREVEN OP 1000 BRUSSEL!!!

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 470.000
Oppervlakte terras	12 m²
Badkamers	1
Verdieping	2
Beschikbaar	vanaf akte
Staat	Uitstekend
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Buurt	centraal
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓

Gemeente	Etterbeek
Bewoonbare oppervlakte	91 m²
Slaapkamers	2
Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	7
Bouwjaar	2014
Gevens	2
Toiletten	2
Verwarming (type)	collectief
Verwarming	gas
Buurt	stadskern
Lift	✓
EPC	62 kW/m²
EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Geen vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming
woongebied
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstellvordering
geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Overstromingsgevoelig gebied
niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing
1503.02 €

Lasten huurder
250 €

