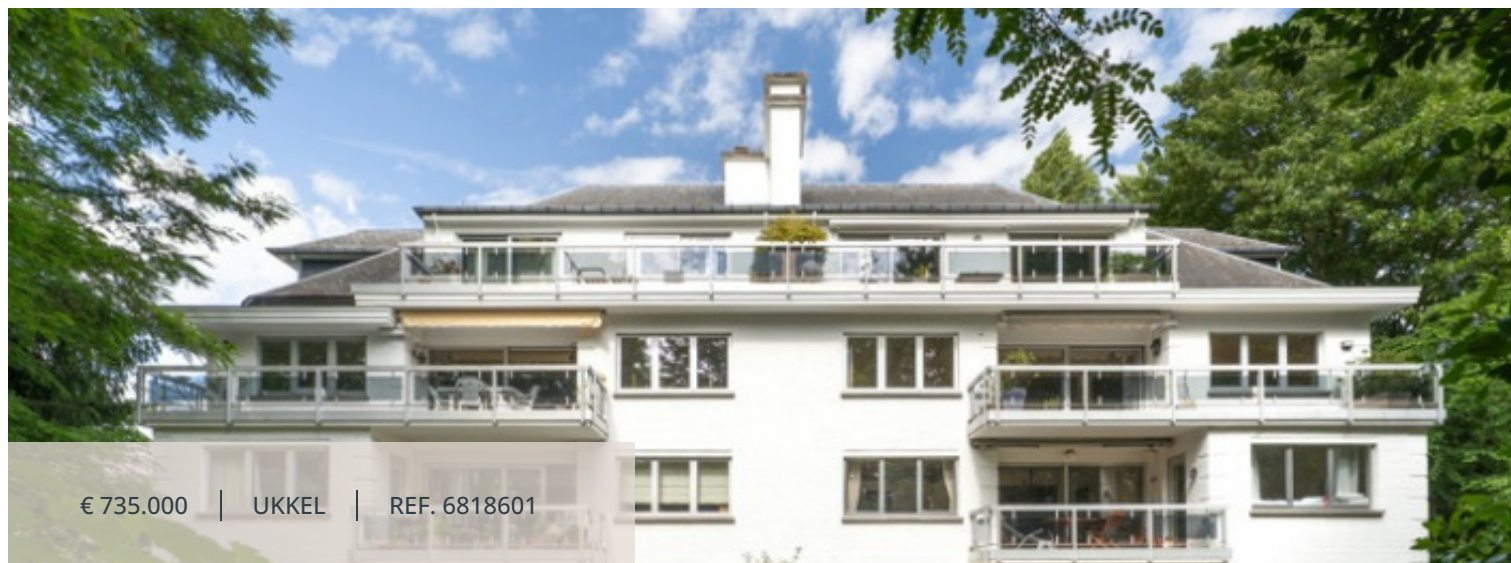




€ 735.000 | UKKEL | REF. 6818601



TERRAS OPP

53 m²



BEWOONBARE OPP

237 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3



GARAGES

2

DIEWEG : Duplex /penthouse - 3 terrassen

1180 Ukkel

Duplex/ penthouse van ongeveer 237 m² met veel lichtinval, gelegen op de tweede en laatste verdieping van een residentie dd 1975, in een rustige en groene buurt. Het appartement geniet van mooie volumes, beschikt over 3 terrassen en is ingedeeld als volgt: op de tweede verdieping: inkomhal, ruime leefruimte met open haard en toegang tot het terras, afzonderlijke uitgeruste keuken, kamer en wasplaats, vestiaire met ingemaakte kasten en gastentoilet.

Op de derde verdieping: master bedroom met dressing en ruime badkamer, afzonderlijk toilet, nachthal, 3 slaapkamers, douchekamer, bureau, mezzanine et afzonderlijk toilet.

Verschillende ingemaakte kasten, alarm, veiligheidsdeur, kelder en verplicht dubbele garagebox (40.000€). Geniet van de rust in deze groene omgeving nabij verschillende faciliteiten. EPC D

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 735.000	Bewoonbare oppervlakte	237 m²
Oppervlakte terras	53 m²	Slaapkamers	4
Badkamers	2	Douchekamers	1
Garages	2	Verdieping	2
Verdiepingen	3	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1976	Staat	Deels te renoveren
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau oppervlakte	13 m²
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	Vrij zicht
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	186 kW/m²
EPC code	0000656467-01-4	EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing 4019 €

