



€ 1.590.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6818407



BEWOONBARE OPP

515 m<sup>2</sup>



OPPERVLAKTE GROND

513 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

6



BADKAMERS

4



GARAGES

1

## Montgomery- César: aangename woning in Art Déco- stijl

**1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Ontdek deze prachtige 'Art Déco'- woning (bebouwde oppervlakte +- 523 m<sup>2</sup>) met tuin (Z) ideaal gelegen tussen Montgomery en Vogelzang. Deze woning bestaat uit: aangename leefruimte, uitgeruste keuken (Bulthaup), 6 slaapkamers waarvan de master bedroom, 4 badkamers, sauna, garage, kelder en kleine studio met afzonderlijke toegang (vrij beroep mogelijk) De perfecte combinatie van modern comfort samen met het behouden van de charme van weleer. Nabij het Woluwepark. Gemakkelijke verbinding met de belangrijke verkeerswegen alsook met de vlieghaven. EPC F. Let op : sommige foto's zijn 3D-projecties.

# Kenmerken

## ALGEMEEN

|                    |                                                                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Type               | huis                                                                                |
| Prijs              | € 1.590.000                                                                         |
| Oppervlakte grond  | 513 m²                                                                              |
| Slaapkamers        | 6                                                                                   |
| Garages            | 1                                                                                   |
| Parkings           | 1                                                                                   |
| Beschikbaar        | vanaf akte                                                                          |
| Staat              | Goede staat                                                                         |
| Gevels             | 3                                                                                   |
| Bureau oppervlakte | 38 m²                                                                               |
| Wasplaats          |    |
| Buurt              | residentiële wijk                                                                   |
| Kelder             |  |
| EPC                | 290 kW/m²                                                                           |

|                        |                                                                                       |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Gemeente               | Sint-Pieters-Woluwe                                                                   |
| Bewoonbare oppervlakte | 515 m²                                                                                |
| Oppervlakte terras     | 30 m²                                                                                 |
| Badkamers              | 4                                                                                     |
| Parkings (binnen)      | 1                                                                                     |
| Verdiepingen           | 2                                                                                     |
| Bouwjaar               | 1939                                                                                  |
| Oppervlakte tuin       | 513 m²                                                                                |
| Keuken (type)          | volledig geïnstalleerd                                                                |
| Toiletten              | 5                                                                                     |
| Verwarming (type)      | individueel                                                                           |
| Verwarming             | stookolie cv                                                                          |
| Buurt                  | rustig                                                                                |
| Dubbele beglazing      |  |
| EPC categorie          | F                                                                                     |

## INFORMATIEPLICHT

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Stedenbouwkundige vergunning |  |
| Vergunning uitgereikt        |  |
| Stedenbouwkundige bestemming |  |
| Niet meegedeeld              |  |
| Verkavelingsvergunning       |  |
| Niet meegedeeld              |  |

|                                                                                                                  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Dagvaarding en herstellvordering                                                                                 |  |
| Niet meegedeeld                                                                                                  |  |
| Voorkooprecht                                                                                                    |  |
| Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                                                                 |  |
|  Overstromingsgevoelig gebied |  |
| niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied                                                                 |  |

## FINANCIEEL

