



€ 1.750.000 | UKKEL | REF. 6815559



BEWOONBARE OPP

400 m²



OPPERVLAKTE GROND

976 m²



SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

4



GARAGES

2

DIEWEG: prachtige villa in perfecte staat

1180 Ukkel

Victoire-Junot stelt u deze prachtige architectenvilla in perfecte staat voor, discreet gelegen op een perceel van ± 10 are met een uitstekende oriëntatie.

De woning is als volgt ingedeeld: inkomhal, vestiaire en gastentoilet, prachtige leefruimtes badend in het licht, tv-salon, eetkamer, ruime keuken met ontbijthoek, 4 slaapkamers waaronder een master bedroom met dressing, badkamer en apart toilet, 2 extra doucheruimtes.

Op het -1 niveau bevindt zich een logeerkamer met aangrenzende douchekamer, een grote polyvalente ruimte met natuurlijk licht en een mooie plafondhoogte – ideaal voor een vrij beroep –, een apart appartement, speelkamer of momenteel ingericht als fitnessruimte.

Kelder en garage voor 2 voertuigen, buitenparking.

EPC: D

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 1.750.000	Bewoonbare oppervlakte	400 m²
Oppervlakte grond	976 m²	Slaapkamers	5
Badkamers	4	Garages	2
Parkings	2	Verdiepingen	1
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	1996
Staat	Uitstekend	Oppervlakte tuin	350 m²
Gevels	4	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Toiletten	4	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	stookolie cv
Buurt	rustig	Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	166 kW/m²
EPC code	653129-01-8	EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

