



€ 225.000 | WATERMAAL-BOSVOORDE | REF. 6810986



BEWOONBARE OPP

70 m²

Watermaal : Kantoren in het hart van een park

 **1170 Watermaal-Bosvoorde**

Watermaal-Bosvoorde: Victoire - Junot presenteert deze kantoorruimte Ideaal gelegen op een steenworp afstand van het Keymplein, in het hart van een groot park. Gelegen op de begane grond, heeft het een oppervlakte van ± 70 m² bestaande uit: Inkomhal, gepantserde deur, toilet, berging, drie kantoren (32, 15 en 11m²), kamer met kitchenette. Automatische rolluiken. Een kelder in de kelder. Ook toegang tot de tuin, het binnenzwembad, de sauna, een gemeenschappelijke ruimte voor het organiseren van evenementen (vergaderingen, verjaardagen), een gemeenschappelijke wasruimte met meerdere wasmachines, drogers en strijkplank. Kelder. Conciërge. Collectieve gasketel met calorimeter. Directe nabijheid van de ringweg, het stadscentrum, winkels, scholen, bus en metro. Het pand is verhuurd.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	kantoor
Prijs	€ 225.000
Verdiepingen	4
Staat	Goede staat
Bureau oppervlakte	70 m²
Verwarming (type)	collectief
Buurt	rustig
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓

Gemeente	Watermaal-Bosvoorde
Bewoonbare oppervlakte	70 m²
Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Keuken (type)	kitchenette
Toiletten	1
Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk
Lift	✓

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

