



€ 1.950.000 | ELSENE | REF. 6807261



TERRAS OPP

130 m²



BEWOONBARE OPP

311 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3



OPPERVLAKTE GROND

335 m²

Uitzonderlijk eigendom in de Châtelain, terrassen, parkeerplaatsen

1050 Elsene

Ideale ligging voor dit uitzonderlijke eigendom in het hart van de Châtelain, volledig gerenoveerd in 2015 met gebruik van kwaliteitsmaterialen en voorzien van hoogstaande afwerkingen. Genietend van de nieuwste innovaties op het gebied van energieprestaties, heeft het huis een EPC-score van C. Verspreid over 3 verdiepingen, biedt het pand een oppervlakte van ± 311 m² (volgens EPC) en is als volgt ingedeeld: op de begane grond, inkomhal en toegang tot de parkeerplaatsen, op de 1e verdieping; ontvangstruimte badend in licht die openen op een terras van ± 65m², volledig uitgeruste open keuken van het merk BOFFI, Gaggenau-apparatuur, met een moduleerbaar werkblad en een bar, een mastersuite (slaapkamer, dressing, badkamer, douchekamer) met open haard, eveneens aansluitend op de ontvangstruimte. Een nachthal, een slaapkamer met aangrenzende douchekamer. Op de tweede verdieping; een slaapkamer met aangrenzende douchekamer. 2 terrassen van ± 65 m². 3 parkeerplaatsen voor de prijs van 50.000 €/stuk, inclusief fietsenstallingen en elektrische laadpaal. Mogelijkheid om 7 extra parkeerplaatsen aan te schaffen voor de prijs van 50.000 €/stuk. Elektrische installaties conform de normen. EPC C.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 1.950.000	Bewoonbare oppervlakte	311 m²
Oppervlakte grond	335 m²	Oppervlakte terras	130 m²
Slaapkamers	3	Badkamers	3
Parkings (binnen)	3	Verdiepingen	3
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	1930
Staat	Uitstekend	Gevels	4
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Toiletten	4	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	warmtepomp
Buurt	centraal	EPC	127 kW/m²
EPC categorie	C	EPC code	20240628-TEST

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming woongebied	Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing 4035 €

