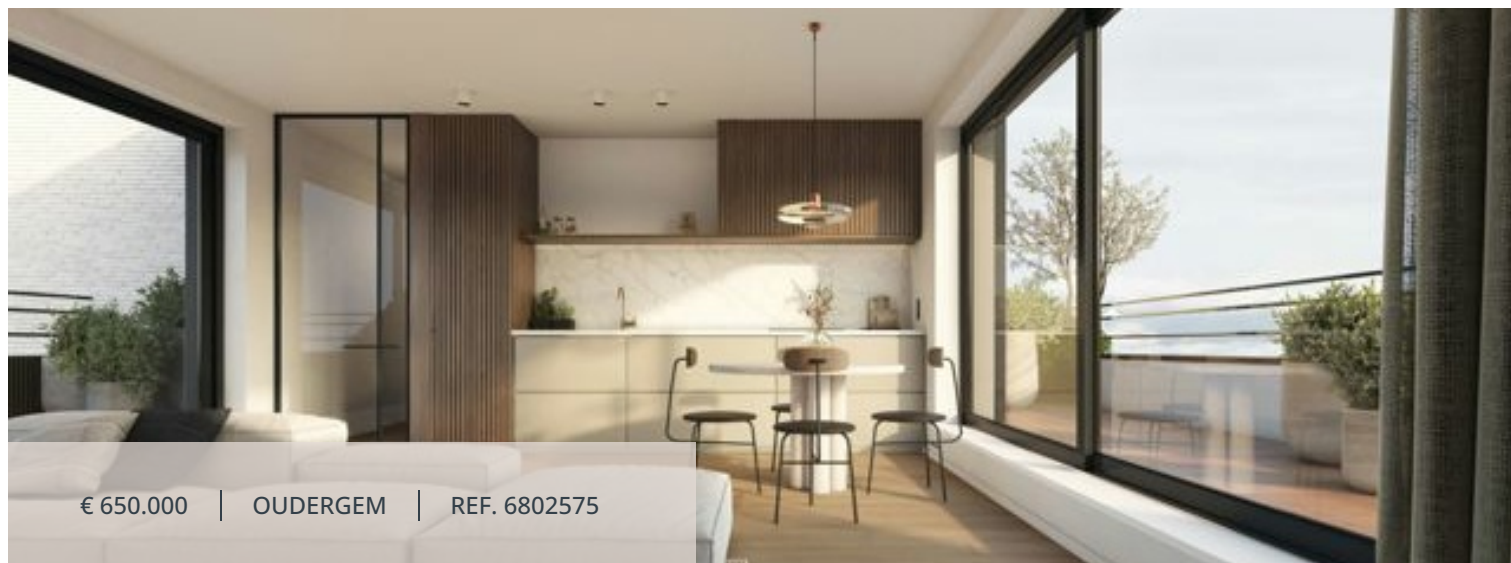




€ 650.000 | OUDERGEM | REF. 6802575



TERRAS OPP

15.2 m²



BEWOONBARE OPP

127 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

RODE-KLOOSTER omgeving- 3 SLPK FLAT, NIEUW - project "August"

Chaussée de Tervueren 1, 1160 Oudergem

Victoire-Junot stelt dit prachtige appartement met 3 slaapkamers voor in het woonproject "AUGUST" met 8 eenheden, als volgt: hoekappartement gelegen aan de voorzijde van het gebouw, met inkomhal, gastentoilet, doucheruimte en wasruimte, die het hele appartement verdeelt van de woonkamer met eethoek en superuitgeruste open keuken, verlengd met 2 terrassen op het zuidoosten. 3 slaapkamers completeren het appartement; de hoofdslaapkamer heeft een terras en een eigen badkamer met bad en douche-wastafel + privétoilet. Dit appartement is erg licht.

Afgewerkt in elegante en toch duurzame stijl, dankzij fotovoltatische panelen, warmtepompen en vloerverwarming, allemaal met uitstekende EPB-classificaties (A of B). Extra parkeerplaats en kelder. Fietsenruimte. Oplevering in juli 2026. BTW 6 % (onder voorwaarden).

Gemakkelijke locatie dicht bij groene ruimtes, goede scholen, vervoer, het Cultureel Centrum en winkels in Oudergem, een aangename, rustige omgeving van Brussel, dicht bij de Rode-Klooster en het Zoniënwoud.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 650.000
Oppervlakte terras	15.2 m²
Badkamers	2
Verdieping	2
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	Nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Buurt	woonkern
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	A

Gemeente	Oudergem
Bewoonbare oppervlakte	127 m²
Slaapkamers	3
Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	3
Bouwjaar	2026
Gevels	3
Toiletten	2
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	warmtepomp
Buurt	centraal
Lift	✓
EPC	45 kW/m²
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
⚠ Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

