



€ 1.595.000 | BRUSSEL | REF. 6791346



TERRAS OPP

58.4 m²


BEWOONBARE OPP

156 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

"GEM" project , Koninglijke Paleis omgeving - 3 SLPK PENTHOUSE + 2 terrassen

 **Rue de la Pépinière 16-32, 1000
Brussel**

Victoire-Junot presenteert dit uitzonderlijke penthouse van 156,3 m² met 3 slaapkamers en ruime afmetingen. Het is gelegen op de 6e verdieping, met 2 terrassen, in het luxe "GEM" project gelegen aan de rue de la Pépinières, naast de tuinen van het Palais Royal. De indeling is als volgt

Aantrekkelijke hal met vestiaire en gastentoilet, wasruimte/technische ruimte, eerste 2 slaapkamers en doucheruimte (met douche en enkele wastafel). Deze hal geeft uit op de mooie woonkamer, bestaande uit een salon en een eethoek en een prachtig uitgeruste open keuken. Het geheel wordt verlengd door 2 aangename terrassen die uitkijken op de achterkant van het project.

De hoofdslaapkamer met kleedruimte en een grote en-suite badkamer (met dubbele wastafel, bad en apart toilet) maken dit uitzonderlijke appartement compleet. 2 van de 3 slaapkamers hebben toegang tot de terrassen. 1 Kelder inbegrepen en parking verplicht tegen meerprijs. EPC A- tot B+.

Deze prestigieuze wijk heeft een rijke traditie en veel charme en biedt een unieke mix van klassieke en moderne leven van hoge kwaliteit, waar het leven te voet zo aangenaam geworden is.

Aan de achterzijde, in perfecte harmonie met de natuurlijke elementen die zijn gebruikt voor de bouw, biedt een privétuin groen welkom in het hartje van de stad!

Verkoop onder registratiebelasting van 12,5%. Oplevering gepland voor zomer 2027.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 1.595.000	Bewoonbare oppervlakte	156 m ²
Oppervlakte terras	58.4 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Parkings (binnen)	1
Verdieping	6	Verdiepingen	6
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2027
Staat	Nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	centraal
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	95 kW/m ²
		EPC categorie	B
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

