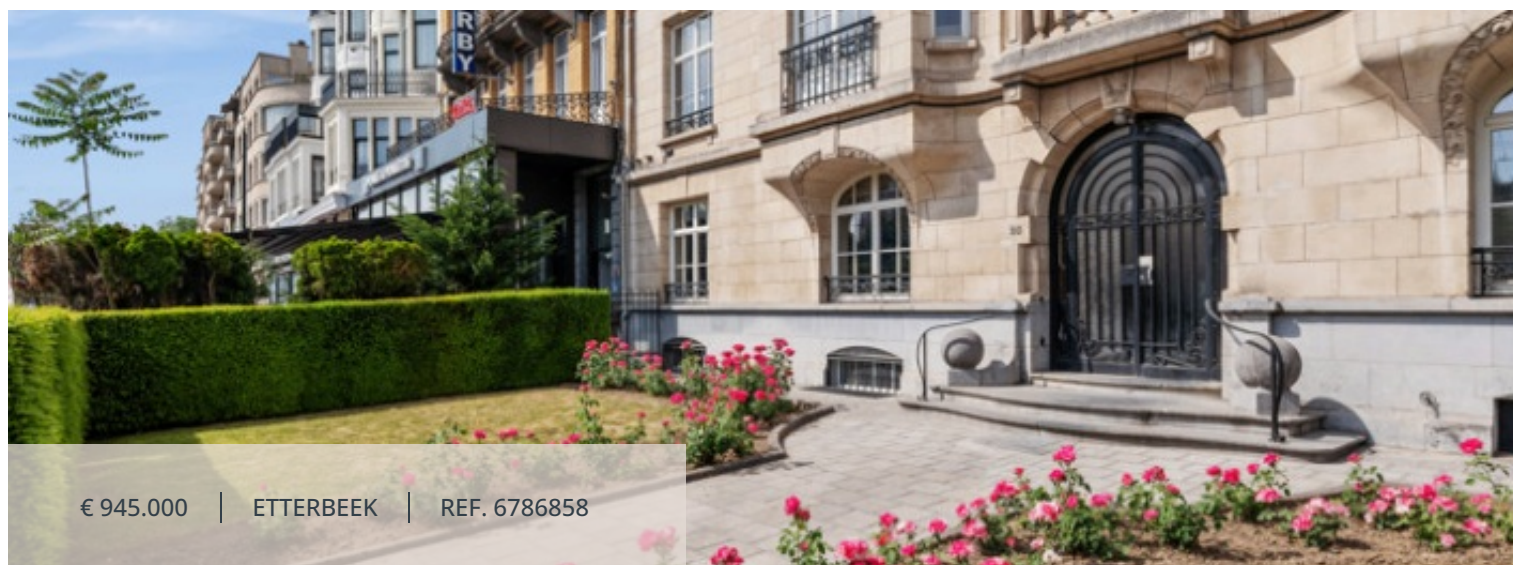




€ 945.000 | ETTERBEEK | REF. 6786858



TERRAS OPP

13 m²



BEWOONBARE OPP

240 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3

Prachtig gelijkvloers apt met 4 slpk in een Haussmann-gebouw

Avenue de Tervueren 26, 1040 Etterbeek

Etterbeek: Victoire - Junot presenteert deze prachtige begane grond met binnenplaats, gelegen op een bevoorrechte locatie op een steenworp afstand van het Jubelpark, winkels, metro en scholen. Het appartement heeft een totale oppervlakte van ± 240 m² in een elegant Haussmann-gebouw en bestaat uit een ruime inkomhal, een ruime woonkamer met veel natuurlijk licht dankzij de grote ramen die uitkijken op de binnenplaats en de buitenwereld, een eetkamer, een aparte volledig ingerichte keuken met ontbijthoek, een kantoorruimte, een nachthal, een technische ruimte met individuele gasketel, een wasruimte, een master suite met dressing en badkamer, 3 slaapkamers en 2 doucheruimtes. Een zeer mooie binnenplaats met bomen en een automatische zonnetent. Het appartement verkeert in perfecte staat en beschikt tevens over een dienstbodekamer en 2 grote kelders. Mogelijkheid om een nabijgelegen locatie te verwerven. PEB F

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 945.000	Bewoonbare oppervlakte	240 m²
Oppervlakte terras	13 m²	Slaapkamers	4
Badkamers	2	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdiepingen	6
Beschikbaar	af te spreken met eigenaar	Bouwjaar	1928
Staat	Uitstekend	Gevels	3
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Bureau oppervlakte	14 m²	Toiletten	3
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	handelsligging	Kelder	✓
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	292 kW/m²	EPC categorie	F
EPC code	713838-01-2		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Voorkooprecht
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

