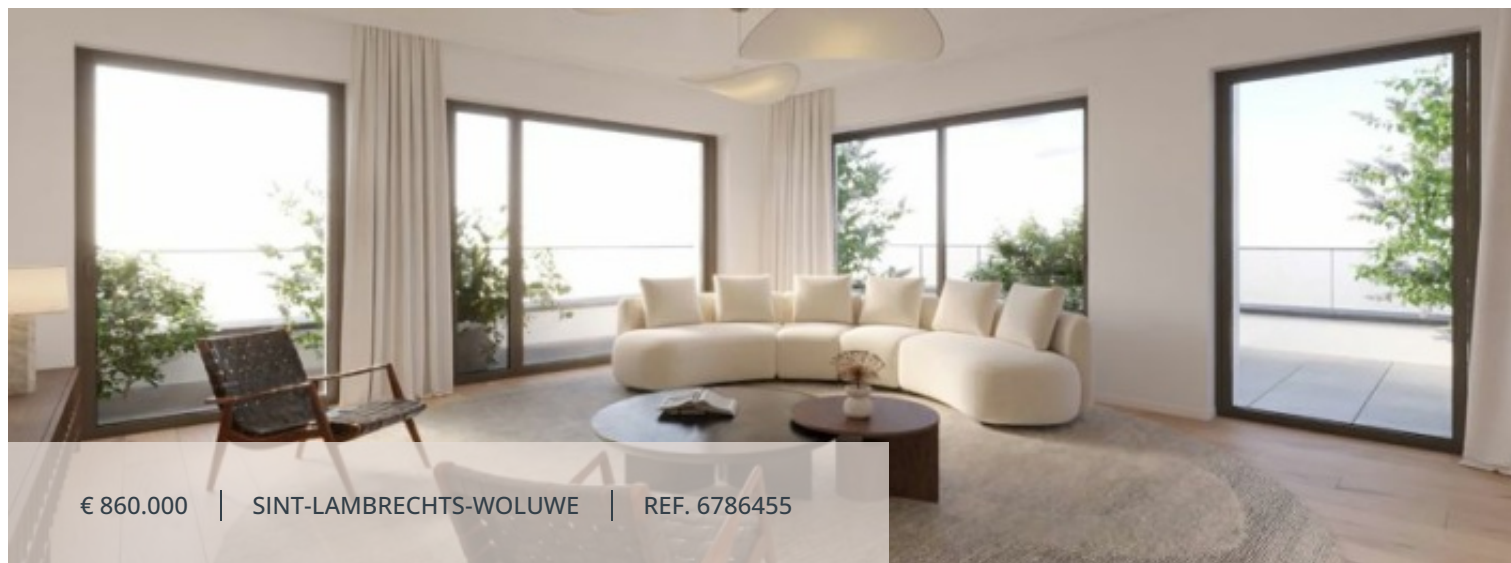




€ 860.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6786455



TERRAS OPP

19 m²



BEWOONBARE OPP

130 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

MALOU VIEW - 3 SLPK APPARTEMENT MET VOORKANT TERRAS

Boulevard de la Woluwe 62, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

De Woluwelaan verwelkomt een uitzonderlijk nieuw project: MALOU VIEW. Victoire-Junot biedt u dit grote appartement van 130 m² met 3 slaapkamers met uitzicht op de voorkant van het gebouw en het mooie Parc Malou. Een mooie hal herbergt een gastentoilet, een bijkeuken en een doucheruimte (met enkele wastafel). De grote woonkamer, met open inbouwkeuken en eethoek, heeft een hoekterras op het oosten en zuiden. De 3 slaapkamers liggen ook aan de voorkant, de ouderslaapkamer heeft een grotere privéruimte, een badkamer (met wc, bad en dubbele wastafel) en kastruimte. Een van de andere 2 slaapkamers heeft toegang tot het terras.

Het project ligt tegenover het Château en Parc Malou en biedt vrij uitzicht op deze prachtige groene omgeving, terwijl het in het hart van een dynamische buurt ligt.

Geen kelder - Fietsenberging inbegrepen - Parkeerplaats beschikbaar voor €40.000 - Bakfietsenstalling voor €5.000.

Verkoop onderworpen aan btw (21% - mogelijkheid tot verlaagd tarief tot 6% onder voorwaarden) - PEB A/B

Een geweldige kans in een bevoorrechte omgeving. Neem contact met ons op voor meer informatie of een project presentatie.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 860.000
Oppervlakte terras	19 m²
Badkamers	2
Verdieping	4
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	Nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	
Buurt	Vrij zicht
Lift	
EPC	45 kW/m²
EPC code	A

Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Bewoonbare oppervlakte	130 m²
Slaapkamers	3
Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	6
Bouwjaar	2027
Gevels	2
Toiletten	2
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	warmtepomp
Buurt	rustig
Dubbele beglazing	
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	
-----------	---

