



€ 791.500 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6786371



TERRAS OPP

19 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

130 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

## MALOU VIEW - 3 SLPK APPARTEMENT MET VOORKANT TERRAS

 **Boulevard de la Woluwe 62, 1200 Sint-Lambrechts-Woluw**

De Woluwelaan verwelkomt een uitzonderlijk nieuw project: MALOU VIEW. Victoire-Junot biedt u dit grote appartement van 130 m<sup>2</sup> met 3 slaapkamers met uitzicht op de voorkant van het gebouw en het mooie Parc Malou. Een mooie hal herbergt een gastentoilet, een bijkeuken en een doucheruimte (met enkele wastafel). De grote woonkamer, met open inbouwkeuken en eethoek, heeft een hoekterras op het oosten en zuiden. De 3 slaapkamers liggen ook aan de voorkant, de ouderslaapkamer heeft een grotere privéruimte, een badkamer (met wc, bad en dubbele wastafel) en kastruimte. Een van de andere 2 slaapkamers heeft toegang tot het terras. Geen kelder - Fietsenberging inbegrepen - Parkeerplaats beschikbaar voor €40.000 - Bakfietsenstalling voor €5.000

Verkoop onderworpen aan btw (21% - mogelijkheid tot verlaagd tarief tot 6% onder voorwaarden) - PEB A/B

Het project ligt tegenover het Château en Parc Malou en biedt vrij uitzicht op deze prachtige groene omgeving, terwijl het in het hart van een dynamische buurt ligt.

Een geweldige kans in een bevoorrechte omgeving. Neem contact met ons op voor meer informatie of een project presentatie.

# Kenmerken

## ALGEMEEN

|                    |                                                                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Type               | appartement                                                                         |
| Prijs              | € 791.500                                                                           |
| Oppervlakte terras | 19 m²                                                                               |
| Badkamers          | 2                                                                                   |
| Verdieping         | 2                                                                                   |
| Beschikbaar        | bij oplevering                                                                      |
| Staat              | Nieuw                                                                               |
| Keuken (type)      | VS volledig geïnstalleerd                                                           |
| Wasplaats          |    |
| Buurt              | Vrij zicht                                                                          |
| Lift               |  |
| EPC                | 45 kW/m²                                                                            |
| EPC code           | A                                                                                   |

|                        |                                                                                       |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Gemeente               | Sint-Lambrechts-Woluwe                                                                |
| Bewoonbare oppervlakte | 130 m²                                                                                |
| Slaapkamers            | 3                                                                                     |
| Parkings (binnen)      | 1                                                                                     |
| Verdiepingen           | 6                                                                                     |
| Bouwjaar               | 2027                                                                                  |
| Gevels                 | 2                                                                                     |
| Toiletten              | 2                                                                                     |
| Verwarming (type)      | individueel                                                                           |
| Verwarming             | warmtepomp                                                                            |
| Buurt                  | rustig                                                                                |
| Dubbele beglazing      |  |
| EPC categorie          | A                                                                                     |

## INFORMATIEPLICHT

|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming | Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning       | Niet meegedeeld |

|                                                                                                                  |                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Dagvaarding en herstellvordering                                                                                 | Niet meegedeeld                       |
| Voorkooprecht                                                                                                    | Niet meegedeeld                       |
|  Overstromingsgevoelig gebied | mogelijk overstromingsgevoelig gebied |

## FINANCIEEL

|           |                                                                                     |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Onder BTW |  |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|

