



€ 1.490.000 | UKKEL | REF. 6779271



BEWOONBARE OPP

257 m²


OPPERVLAKTE GROND

1970 m²


SLAAPKAMERS

6



BADKAMERS

2



TERRAS OPP

15 m²

Prachtige villa op bijna 20 are, dichtbij de "Vivier d'Oie" in Ukkel.

 **1180**
Ukkel

Gelegen in een van de meest gegeerde wijken van Ukkel, zal deze prachtige karaktervilla u bekoren door haar authenticiteit en warme sfeer. In alle rust gelegen, op een perceel van ± 19,70 are in het binnengebied tussen Fort Jaco en het Sint-Jobplein, geniet ze van een groene omgeving terwijl ze toch dicht bij alle voorzieningen ligt, evenals gerenommeerde scholen en openbaar vervoer, waaronder de trein.

De woning bestaat uit ruime ontvangstruimtes met open haard, een keuken, 6 slaapkamers, 2 badkamers en kelders.

De goed georiënteerde tuin vormt een echt toevluchtsoord, ideaal om van te genieten met familie of vrienden.

EPB F

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 1.490.000	Bewoonbare oppervlakte	257 m ²
Oppervlakte grond	1970 m ²	Oppervlakte terras	15 m ²
Slaapkamers	6	Badkamers	2
Parkings	2	Verdiepingen	2
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	1949
Staat	te renoveren	Gevels	4
Keuken (type)	geïnstalleerd	Bureau	✓
Toiletten	4	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	327 kW/m ²	EPC categorie	F
EPC code	20250425-TEST		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Voorkooprecht
woongebied	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing
4826 €

