



€ 495.000 | SINT-GILLIS | REF. 6772652



BEWOONBARE OPP

143 m²


SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

2

Sint-Gillis/Voorplein, prachtige gerenoveerde duplex

1060 Sint-Gillis

Sint-Gillis/Voorplein, prachtig duplexappartement van ± 143 m² bruto, gelegen op de eerste verdieping van een geklasseerd herenhuis uit 1905. Grondig gerenoveerd in 2005-2006, met de volgende indeling: woonkamer van ± 27 m², keuken van ± 17 m², eetkamer van ± 17 m²; op de bovenverdieping: bureau van ± 15 m² (kan worden omgebouwd tot slaapkamer), nachthal van ± 8,9 m², slaapkamer van ± 26 m², badkamer van ± 8,2 m². Tussenverdieping met toilet en wasruimte.

Extra's: dak en riolering vernieuwd in 2004, achtergevel vernieuwd in 2024, originele ramen, alarmsysteem met camera en sensoren, individuele condenserende gasboiler uit 2004, ingebouwde open haard. Twee parkeerplaatsen in een afgesloten garage op 400 m van het appartement, voor € 35.000.

Energieprestatiecertificaat (EPC) F (maar een gemiddeld maandverbruik van ± € 175). Lage kosten en geen onroerende voorheffing bij eigen bewoning. Een uitzonderlijk en zeldzaam goed op de markt.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Gillis
Prijs	€ 495.000	Bewoonbare oppervlakte	143 m ²
Slaapkamers	1	Badkamers	1
Douchekamers	1	Parkings (binnen)	2
Verdieping	1	Verdiepingen	3
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	1905
Staat	goede staat	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Bureau oppervlakte	15 m ²	Toiletten	1
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	ketel
Buurt	centraal	Buurt	woonkern
Kelder	✓	EPC	295 kW/m ²
		EPC categorie	F
EPC code	20250110-0000701042-01-4		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming woongebied	Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied mogelijk overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing 1038 €	Lasten huurder 150 €
----------------------------------	-------------------------

