



€ 1.795.000 | UKKEL | REF. 6768990



BEWOONBARE OPP

468 m²


OPPERVLAKTE GROND

1160 m²


SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

5



GARAGES

1

Prins van Oranje, prachtige woning in perfecte staat

 **1180**
Ukkel

Perfect gelegen in de wijk Prins van Oranje, op enkele stappen van de velden van Percke, schitterende woning die een grondige renovatie heeft ondergaan onder leiding van het architectenbureau Iceberg. Mooi ingeplant in het midden van een perceel van ± 12 are, biedt deze woning prachtige volumes die baden in het licht. De indeling is als volgt: een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, ruime ontvangstruimtes met open haard en toegang tot de tuin, een tv-salon met maatwerk schrijnwerk, en een ruime open keuken met centraal eiland. Op de verdiepingen: 5 slaapkamers en 4 badkamers, talrijke ingemaakte kasten. In de kelder: een geklimatiseerde wijnkelder, een berging en een stookruimte. Daarnaast beschikt de woning over een garage voor één voertuig en meerdere buitenparkeerplaatsen. Hoogwaardige afwerkingsmaterialen. Energieprestatiecertificaat (EPC): D-

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 1.795.000	Bewoonbare oppervlakte	468 m ²
Oppervlakte grond	1160 m ²	Slaapkamers	5
Badkamers	5	Garages	1
Parkings	4	Verdiepingen	2
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	1974
Staat	uitstekend	Gevens	4
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Toiletten	4	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	bosrijk	Buurt	rustig
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	208 kW/m ²	EPC categorie	D
EPC code	20240721-0000685842-01-4		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming woongebied	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

