



Prijs op aanvraag | UKKEL | REF. 6766257



BEWOONBARE OPP

475 m²


OPPERVLAKTE GROND

2400 m²


SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

3



GARAGES

1

Renovatiekansen in de wijk Hamoir op een perceel van ±24 are

 **1180 Ukkel**

IN OPTIE !!!

Ontdek deze ruime woning met enorm potentieel, ideaal gelegen in een van de meest gegeerde straten van de wijk Hamoir. Gelegen op een ruim perceel van 2.400 m², biedt deze eigendom een totale oppervlakte van 475 m² bewoonbare ruimte.

Perfect voor wie op zoek is naar een renovatieproject om een droomhuis te creëren.

Deze woning beschikt over:

Een elegante inkomhal met vestiaire en gastentoilet
 Ruime ontvangstruimtes met indrukwekkende plafondhoogtes
 Een groot bureau, ideaal als thuishkantoor of privébibliotheek
 Vijf slaapkamers en drie doucheruimtes op de bovenverdieping
 Volledige kelders onder het hele huis en een garage

Buitenvoorzieningen:

Een bijgebouw (voormalige stal) met extra mogelijkheden
 Privé parkeerplaatsen
 Met een Energieprestatiecertificaat (EPC) van klasse G, biedt deze woning een unieke kans voor een luxueus renovatieproject op een toplocatie in Brussel.

Mis deze zeldzame kans niet—plan vandaag nog een bezoek!

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	Prijs op aanvraag	Bewoonbare oppervlakte	475 m ²
Oppervlakte grond	2400 m ²	Slaapkamers	5
Badkamers	3	Garages	1
Parkings	3	Verdiepingen	2
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	1913
Staat	te renoveren	Oppervlakte tuin	1400 m ²
Gevels	4	Keuken (type)	geïnstalleerd
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	bosrijk
Kelder	✓	EPC	658 kW/m ²
EPC code	20231025-0000659621-01-1	EPC categorie	G

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Dagvaarding en herstellvordering
Vergunning uitgereikt	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Voorkooprecht
woongebied	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied
Geen verkavelingsvergunning	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

