



€ 1.245.000 | BRUSSEL | REF. 6762495



TERRAS OPP

30 m²


BEWOONBARE OPP

163 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

Luxe penthouse met schitterend, adembenemend uitzicht

 **1000**
Brussel

IN OPTIE !!!

Ideaal gelegen tussen de Louizalaan en het Flageyplein, stelt Victoire Properties u exclusief dit prachtige penthouse van ± 163 m² + ± 30 m² terras voor, met een adembenemend uitzicht.

Het pand is als volgt ingedeeld: inkomhal, ruime leefruimtes van ± 50 m² met toegang tot het perfect georiënteerde terras, open Amerikaanse keuken met centraal eiland en schitterend uitzicht dankzij grote raampartijen. Nachtgang met op maat gemaakte ingebouwde kasten, 3 slaapkamers met ingebouwde kasten, waaronder een master suite met dressing en aangrenzende complete badkamer (bad, douche, toilet). Een tweede badkamer met toilet, wasruimte en stookruimte vervolledigen het geheel.

Twee parkeerplaatsen verplicht aan te kopen (€ 80.000). EPC: C

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 1.245.000	Bewoonbare oppervlakte	163 m ²
Oppervlakte terras	30 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Parkings (binnen)	2
Verdieping	6	Verdiepingen	6
Beschikbaar	mits inachtneming huurders	Bouwjaar	2016
Staat	uitstekend	Gevels	3
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	3
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	centraal	Buurt	Vrij zicht
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	117 kW/m ²	EPC categorie	C
EPC code	101035-N-1-1-3-2		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Dagvaarding en herstellvordering
Vergunning uitgereikt	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Voorkooprecht
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing
2559 €

