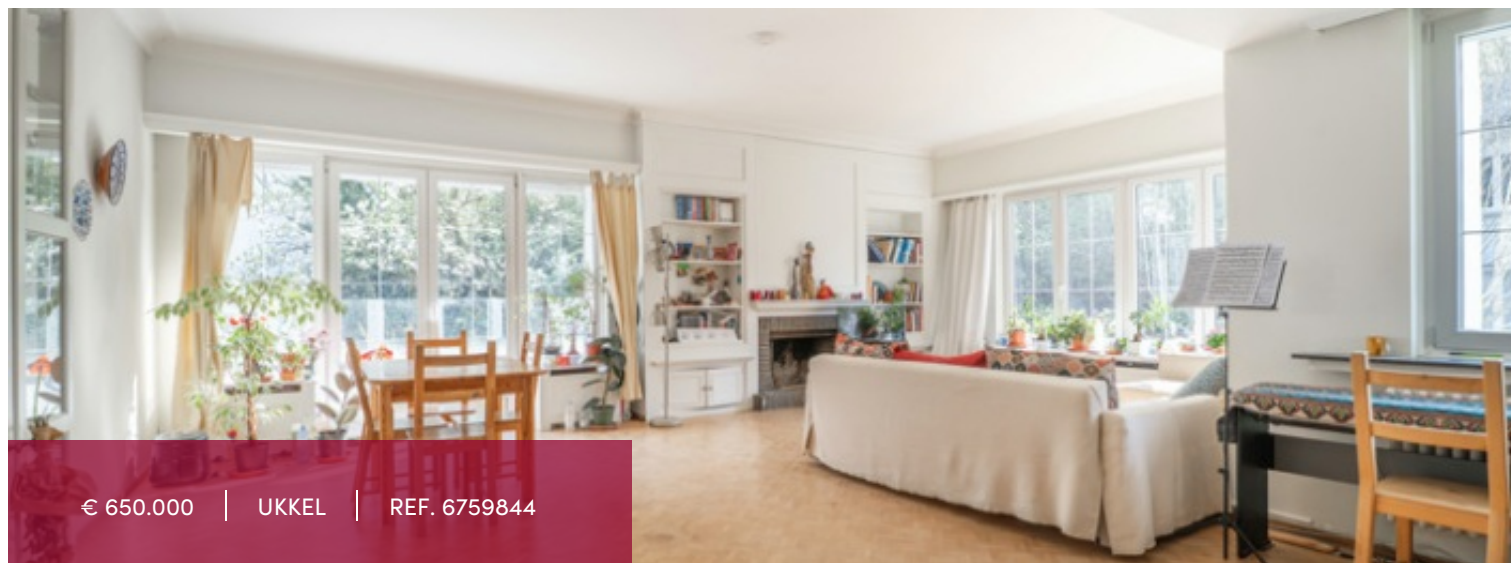




€ 650.000 | UKKEL | REF. 6759844



TERRAS OPP

10 m<sup>2</sup>


BEWOONBARE OPP

158 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

2

## Observatoire – Uitstekend appt met 4 slpk, terras en garage

 **1180**  
**Ukkel**

Gelegen in een met bomen omzoomde straat in de wijk Observatorium, uitstekend appartement met een oppervlakte van ± 160 m<sup>2</sup> + terras.

Het appartement is als volgt ingedeeld: inkomhal met vestiaire en gastentoilet, ruime en lichtrijke leefruimtes met toegang tot het perfect georiënteerde terras, aparte keuken, nachthal, 4 slaapkamers, 2 badkamers.

2 kelders en mogelijkheid om een binnenstaanplaats aan te kopen voor €35.000. EPC D+.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

|                    |                            |                        |                       |
|--------------------|----------------------------|------------------------|-----------------------|
| Type               | appartement                | Gemeente               | Ukkel                 |
| Prijs              | € 650.000                  | Bewoonbare oppervlakte | 158 m <sup>2</sup>    |
| Oppervlakte terras | 10 m <sup>2</sup>          | Slaapkamers            | 4                     |
| Badkamers          | 2                          | Parkings (binnen)      | 1                     |
| Verdieping         | 1                          | Verdiepingen           | 2                     |
| Beschikbaar        | mits inachtneming huurders | Bouwjaar               | 1958                  |
| Staat              | goede staat                | Keuken (type)          | geïnstalleerd         |
| Toiletten          | 2                          | Verwarming (type)      | collectief            |
| Verwarming         | stookolie cv               | Buurt                  | bosrijk               |
| Buurt              | centraal                   | Kelder                 | ✓                     |
| Dubbele beglazing  | ✓                          | EPC                    | 166 kW/m <sup>2</sup> |
|                    |                            | EPC categorie          | D                     |
| EPC code           | 651846-01-8                |                        |                       |

### INFORMATIEPLICHT

|                              |                                                                                                                  |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige vergunning | Dagvaarding en herstellvordering                                                                                 |
| Vergunning uitgereikt        | Niet meegedeeld                                                                                                  |
| Stedenbouwkundige bestemming | Voorkooprecht                                                                                                    |
| woongebied                   | Niet meegedeeld                                                                                                  |
| Verkavelingsvergunning       |  Overstromingsgevoelig gebied |
| Niet meegedeeld              | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied                                                                 |

### FINANCIEEL

|                        |
|------------------------|
| Onroerende voorheffing |
| 247179 €               |

