



€ 1.150.000 | TERVUREN | REF. 6759739



BEWOONBARE OPP

410 m²


OPPERVLAKTE GROND

958 m²


SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Arboretum, villa met 5 slaapkamers op een terrein van 9a58ca

3080 Tervuren

Ideaal gelegen in de gewilde wijk Arboretum, in de onmiddellijke nabijheid van het Zoniënwood en de Ravenstein Golf Club, op een mooi bebost perceel van 9a 58ca, is deze klassieke villa te renoveren naar eigen smaak. Het pand biedt ±255 m² bewoonbare oppervlakte voor een totale bebouwde oppervlakte van ±410 m² en is als volgt ingedeeld:

Gelijkvloers: inkomhal, gastentoilet, vestiaire, kantoor, woonkamer, eetkamer, volledig uitgeruste keuken, garage.

Eerste verdieping: nachthal, 4 slaapkamers, 2 badkamers, opslagruimte, gastentoilet.

Zolder: omgebouwd tot een slaapkamer van ±25 m². Kelder: stookruimte, wasruimte, speelkamer, opslagruimtes. Garage en parkeerplaats. EPC: C-.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Tervuren
Prijs	€ 1.150.000	Bewoonbare oppervlakte	410 m ²
Oppervlakte grond	958 m ²	Oppervlakte terras	60 m ²
Slaapkamers	5	Badkamers	2
Garages	1	Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	1	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1966	Staat	deels te renoveren
Oppervlakte tuin	580 m ²	Gevels	4
Keuken (type)	geïnstalleerd	Bureau	✓
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	stookolie cv
Buurt	bosrijk	Buurt	rustig
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	297 kW/m ²	EPC categorie	C
EPC code	20240910-0003358056		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming
woongebied

Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstellvordering
geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

FINANCIEEL

