



€ 1.435.000 | ETTERBEEK | REF. 6758327



BEWOONBARE OPP

695 m²

Etterbeek: Montgomery — Herenhuis in Beaux-Artsstijl

 **Rue Père Eudore Devroye 47, 1040 Etterbeek**

Etterbeek: Montgomery deze woning in Beaux-Artsstijl werd gebouwd in 1914 op een hoekperceel en in 1970 volledig omgevormd tot kantoren. Bebouwde oppervlakte van 530 m² waarvoor een vergunning is verkregen voor de verbouwing tot een eengezinswoning met 8 slaapkamers.

Momenteel biedt het pand op het gelijkvloers 5 bureaus, een vestiaire en een binnenkoer. Op de eerste verdieping bevinden zich 5 bureaus en een toilet. De tweede verdieping telt 3 bureaus en een refter. De derde verdieping bestaat uit een zolder. Verder zijn er kelders en sanitaire voorzieningen in de ondergrond.

Dit pand biedt zeer mooie volumes, baadt in het licht en heeft hoge plafonds. Gelegen in het hart van de wijk Montgomery, dicht bij winkels, scholen, openbaar vervoer, metro en luchthaven. Veel mogelijkheden, renovatie noodzakelijk. EPC D

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	kantoor	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 1.435.000	Bewoonbare oppervlakte	695 m²
Verdiepingen	3	Beschikbaar	vanaf akte
Staat	Goede staat	Gevens	3
Keuken (type)	geïnstalleerd	Bureau	✓
Toiletten	4	Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	EPC categorie	D
		EPC code	T20240924-001

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming woongebied	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing 1521 €

