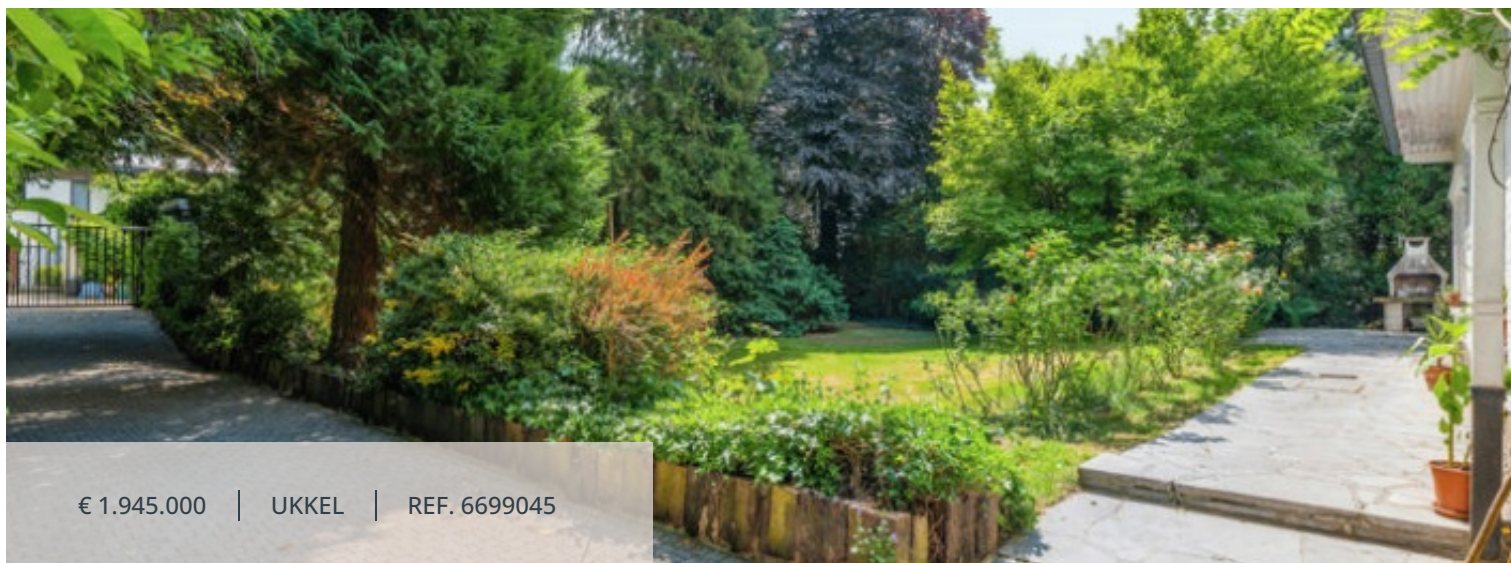




€ 1.945.000 | UKKEL | REF. 6699045



BEWOONBARE OPP

505 m²



OPPERVLAKTE GROND

1350 m²



SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

5



GARAGES

1

Ukkel: grote villa op een steenworp van het Zoniënwood

Avenue du Fort Jaco 74, 1180 Ukkel

Ukkel: Op een steenworp van het Zoniënwood en de winkels van Fort Jaco, scholen, sportinfrastructuren en met toegang tot de ring, biedt deze zeer ruime villa, gebouwd in 1955 op een perceel van ± 13 are 50 ca, op het gelijkvloers een inkomhal, vestiaire, wc, bureau, ruime L-vormige ontvangstruimtes met open haard, toegang tot terras en tuin, keuken, ontbijthoek, dienstingang met buitenruimte, garage voor 2 wagens. Op de verdieping bevinden zich 5 slaapkamers, 5 badkamers, een dressing, en een grote zolder die kan worden ingericht. De kelderverdieping omvat een polyvalente ruimte, een badkamer, wasruimte, Buderus-gasketel, 3 kelders, bergruimte en voorraadkamer. Zeer mooie volumes – renovatiewerken te voorzien. EPC G.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis
Prijs	€ 1.945.000
Oppervlakte grond	1350 m²
Badkamers	5
Parkings	3
Beschikbaar	vanaf akte
Staat	Te renoveren
Gevels	4
Bureau	✓
Wasplaats	✓
Buurt	residentiële wijk
EPC	365 kW/m²
EPC code	20250429-TEST

Gemeente	Ukkel
Bewoonbare oppervlakte	505 m²
Slaapkamers	5
Garages	1
Verdiepingen	1
Bouwjaar	1955
Oppervlakte tuin	624 m²
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau oppervlakte	17 m²
Toiletten	6
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas
Kelder	✓
EPC categorie	G

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	8004 €
------------------------	--------

