



€ 6.950 | OUDERGEM | REF. 6696884



BEWOONBARE OPP

400 m²



OPPERVLAKTE GROND

2000 m²



SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

6



GARAGES

2

Huis in Oudergem

Rue de l'Application 50, 1160 Oudergem

Exclusief te ontdekken bij Victoire - Junot - www.victoire.be- Tel: 02 375 10 10

Oudergem - prestigieuze woning vol charme en met een uitzonderlijk comfort. De hoofdwoning, met een oppervlakte van 400 m², omvat op het gelijkvloers: een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een familiekamer, een eetkamer (20 m²), een woonkamer (40 m²) met open haard, een superuitgeruste keuken (30 m²) die uitgaat op de eetkamer, een bibliotheek/studeerkamer (16 m²), een sportzaal en een prachtige jacuzzi. Op de 1ste verdieping: een master suite met kleedkamer en badkamer + douche, een wasruimte, een bureau met badkamer en toilet, een 2^e slaapkamer met kleedkamer en doucheruimte, een 3^e slaapkamer met badkamer en kleedkamer. Op de 2^e verdieping: 2 slaapkamers, een dressing, een badkamer + douche en toilet. Bovendien beschikt de woning over een dubbele garage van 50 m², een buitenzwembad, talrijke kelders, waaronder een wijnkelder van in totaal 200 m². Buiten parkeerplaats voor 5 auto's. Tuin van 8 are. Mogelijkheid tot het huren van een extra duplex met één slaapkamer van 70 m². PEB D. Een must-see! Meer details: www.victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 6.950	Bewoonbare oppervlakte	400 m ²
Oppervlakte grond	2000 m ²	Oppervlakte terras	40 m ²
Slaapkamers	5	Badkamers	4
Douchekamers	2	Garages	2
Parkings	5	Verdiepingen	2
Beschikbaar	onmiddellijk	Bouwjaar	2005
Staat	Uitstekend	Oppervlakte tuin	600 m ²
Gevels	4	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Bureau oppervlakte	16 m ²
		Toiletten	7
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	rustig
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	189 kW/m ²	EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming woongebied	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder 850 €	Huurwaarborg 2 maanden
-------------------------	---------------------------

