



€ 1.430.000 | UKKEL | REF. 6696091



BEWOONBARE OPP

300 m²


OPPERVLAKTE GROND

867 m²


SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3



TERRAS OPP

24 m²

Ukkel : Schitterende volledig gerenoveerde villa en zwembad

 **1180**
Ukkel

Prachtig gelegen in de wijk Drève Pittoresque, schitterende volledig gerenoveerde villa op een terrein van ± 9 are met een totale oppervlakte van ± 297 m².

De woning is als volgt ingedeeld: inkomhal met gastentoilet en ingebouwde vestiaire, ruime ontvangstruimte met open haard en maatwerk schrijnwerk die toegang geven tot een prachtig terras, de tuin en het zwembad, leeshoek, ruime volledig uitgeruste open keuken, kinderruimte. Op de verdiepingen: 3 grote slaapkamers met ingebouwde kasten, bureau, dressing, badkamer, douchekamer. In de kelder: garage momenteel ingericht als studio, opslagkelders, stookruimte. Zonnepanelen, audio-voorbereiding, zwembad, parkeerplaatsen met oplaadpunt, airconditioning, buitenverlichting, beregeningssysteem, enz. EPC: D+

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 1.430.000	Bewoonbare oppervlakte	300 m ²
Oppervlakte grond	867 m ²	Oppervlakte terras	24 m ²
Slaapkamers	4	Badkamers	3
Parkings	3	Verdiepingen	2
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	1956
Staat	goede staat	Gevens	4
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Bureau oppervlakte	8 m ²	Toiletten	4
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	condensatie
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	170 kW/m ²	EPC categorie	D
EPC code	20250218-TEST		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming woongebied	Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing 3349 €

