



€ 495.000 | SINT-GILLIS | REF. 6692720



BEWOONBARE OPP

 143 m²


SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

2

Sint-Gillis/Voorplein, prachtige gerenoveerde duplex

1060 Sint-Gillis

Sint-Gillis/Voorplein, prachtig duplexappartement van ± 143 m² bruto, gelegen op de eerste verdieping van een geklasseerd herenhuis uit 1905. Grondig gerenoveerd in 2005-2006, met de volgende indeling: woonkamer van ± 27 m², keuken van ± 17 m², eetkamer van ± 17 m²; op de bovenverdieping: bureau van ± 15 m² (kan worden omgebouwd tot slaapkamer), nachthal van ± 8,9 m², slaapkamer van ± 26 m², badkamer van ± 8,2 m². Tussenverdieping met toilet en wasruimte.

Extra's: dak en riolering vernieuwd in 2004, achtergevel vernieuwd in 2024, originele ramen, alarmsysteem met camera en sensoren, individuele condenserende gasboiler uit 2004, ingebouwde open haard. Twee parkeerplaatsen in een afgesloten garage op 400 m van het appartement, voor € 35.000.

Energieprestatiecertificaat (EPC) F (maar een gemiddeld maandverbruik van ± € 175). Lage kosten en geen onroerende voorheffing bij eigen bewoning. Een uitzonderlijk en zeldzaam goed op de markt.

Kenmerken

ALGEMEEN

| | | | |
|--------------------|---------------------------|------------------------|-----------------------|
| Type | appartement | Gemeente | Sint-Gillis |
| Prijs | € 495.000 | Bewoonbare oppervlakte | 143 m ² |
| Slaapkamers | 1 | Badkamers | 1 |
| Douchekamers | 1 | Parkings (binnen) | 2 |
| Verdieping | 1 | Verdiepingen | 3 |
| Beschikbaar | vanaf akte | Bouwjaar | 1905 |
| Staat | goede staat | Gevels | 2 |
| Keuken (type) | VS volledig geïnstalleerd | Bureau | ✓ |
| Bureau oppervlakte | 15 m ² | Toiletten | 1 |
| Wasplaats | ✓ | Verwarming (type) | individueel |
| | | Verwarming | ketel |
| Buurt | centraal | Buurt | woonkern |
| Kelder | ✓ | EPC | 295 kW/m ² |
| | | EPC categorie | F |
| EPC code | 20250110-0000701042-01-4 | | |

INFORMATIEPLICHT

| | |
|------------------------------|--|
| Stedenbouwkundige vergunning | Dagvaarding en herstellvordering |
| Vergunning uitgereikt | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Stedenbouwkundige bestemming | Voorkooprecht |
| woongebied | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| Verkavelingsvergunning |  Overstromingsgevoelig gebied |
| Geen verkavelingsvergunning | mogelijk overstromingsgevoelig gebied |

FINANCIIEEL

| | |
|------------------------|----------------|
| Onroerende voorheffing | Lasten huurder |
| 1038 € | 150 € |

