



€ 1.495.000 | BRUSSEL | REF. 6691573



TERRAS OPP

 30 m²


BEWOONBARE OPP

 250 m²


SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2



GARAGES

1


**1000
Brussel**

Etterbeek : Tegenover het Park, prachtig penthouse van ± 250 m² met privé lift, grote terrassen die uitzonderlijke uitzichten bieden op het park en de omgeving. Het beschikt over prachtige volumes, zowel in de ontvangstruimtes als in de slaapgedeelten. Woonkamer, bibliotheek, zithoek, eetkamer, volledig uitgeruste eetkeuken, twee slaapkamers met ensuite badkamers, kleedkamers, 2 badkamers, wasruimte, airconditioning, alle kamers hebben toegang tot een terras, markiezen, screens, individuele gascondensatieketel, een kelder en twee garages maken dit pand compleet. Dit opmerkelijke adres biedt een historische woonplek in de buurt van scholen, Europese instellingen, winkels, toegang tot metro, bus, ring en luchthaven. PEB D.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 1.495.000	Bewoonbare oppervlakte	250 m ²
Oppervlakte terras	30 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	2	Garages	1
Verdieping	10	Verdiepingen	10
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	1990
Staat	uitstekend	Gevels	2
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Bureau oppervlakte	30 m ²	Toiletten	3
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	Vrij zicht	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	206 kW/m ²
		EPC categorie	D
EPC code	20250129-TEST		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIIEEL

